



## Colofon

De PLV Extern is een uitgave van de stuurgroep Project Locatie Valkenburg.

Project Locatie Valkenburg is een initiatief van de gemeenten Katwijk en Wassenaar. Zij werken daarin samen met het GOB van het rijk, de regio Holland Rijnland, Stadsgebied Haaglanden en de provincie Zuid-Holland.

### Projectbureau:

Project Locatie Valkenburg  
Projectleider: Martien Reissenweber  
Postbus 589  
2220 AN KATWIJK  
Assistentie: Linda van den Berg  
**Telefoon 071-4019476**  
**Fax 071-4019477**  
**Mobiel 06-51333662**  
[info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl)

**Kijk voor meer informatie op**  
[www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl)

### Abonnement aanvragen:

Een abonnement op de PLV Extern is gratis. Wilt u het bulletin op uw e-mailadres ontvangen? Meld u dan als abonnee aan via [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl). U krijgt de nieuwsbrief in het vervolg automatisch toegezonden.

### Afmelden voor de nieuwsbrief:

Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Stuur dan een e-mail met de tekst 'afmelding nieuwsbrief' naar [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl)

## Werk achter de schermen

U hebt al een tijdje niets van ons gehoord. Dat betekent niet dat er niets gebeurt binnen Project Locatie Valkenburg. Na de inspraak periode rondom de Integrale Structuur Visie is er achter de schermen gestart met een inhoudelijke verdieping van de structuurvisie, zodat er bruikbare bouwstenen zouden ontstaan voor een Integraal Structuur Plan (ISP). Tegelijkertijd is er ook het een en ander gebeurd rondom de Rijnlandroute. Deze weg is een voorwaarde om de Locatie Valkenburg tot ontwikkeling te kunnen brengen.

In deze nieuwsbrief kunt u meer lezen over de actuele situatie rond de Rijnlandroute en Project Locatie Valkenburg.



## Geld voor de Rijnlandroute?

In december is er in de Tweede Kamer gesproken over het Meerjaren Investeringsprogramma Ruimte en Transport (MIRT). Het MIRT-overleg is ervoor bedoeld rijksmiddelen beschikbaar te stellen aan belangrijke projecten op het gebied van ruimte en transport. Om voor rijksfinanciering in aanmerking te komen, moeten nut en noodzaak zijn aangetoond van het project in kwestie en moet er een eensgezinde opvatting over het project bestaan in de regio waar het wordt uitgevoerd.

De Rijnlandroute, de weg die de A4 met de A44 verbindt en vervolgens via de Knoop Leiden West via de N206 richting Katwijk gaat, was ook onderwerp van gesprek. De Tweede Kamer heeft besloten om deze op termijn samen met een aantal andere projecten als één project op te nemen in het MIRT-

projectenboek. De projecten waarmee de Rijnlandroute nu onlosmakelijk verbonden is, zijn de Locatie Valkenburg, de RijnGouwelijn, Greeport Duin- en Bollenstreek en het bio science cluster Leiden. De regio moet samen met de provincie en het rijk verder werken aan een nadere uitwerking van de Rijnlandroute. Als dat is gebeurd, bepalen het kabinet en de Tweede Kamer in welk jaar de Rijnlandroute in aanmerking komt voor medefinanciering door het rijk. In de regio Holland Rijnland is de vereiste regionale bijdrage van € 112,5 miljoen al gereserveerd.

Kort gezegd betekent het dat de Tweede Kamer het belang van de Rijnlandroute onderschrijft, maar dat de tijd nog niet rijp is om er dit jaar geld aan te geven.



## De Rijnlandroute en Project Locatie Valkenburg

Voor de stuurgroep Locatie Valkenburg en de gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar waren de ontwikkeling van de Locatie Valkenburg en die van de Rijnlandroute al langer onlosmakelijk met elkaar verbonden. Zonder adequate infrastructuur wordt er niet gebouwd op het voormalig marinevliegveld. De stuurgroep Locatie Valkenburg ziet het als een positief punt dat ook de Tweede Kamer zich achter dat uitgangspunt schaart.

## Doorwerken aan Project Locatie Valkenburg

Nu er op dit moment nog geen geld door het rijk beschikbaar wordt gesteld voor de Rijnlandroute, heeft de stuurgroep zich beraden op de voortzetting van Project Locatie Valkenburg. De stuurgroep onderkent de nu ontstane onzekerheid, maar benadrukt dat de Rijnlandroute ook wat de Tweede Kamer betreft zeker niet van de baan is. Er moet alleen wat meer werk worden verzet om de bovenlokale weg voor financiering in aanmerking te laten komen. De stuurgroep acht het dan ook verstandig om voorlopig door te gaan met de belangrijkste activiteiten binnen Project Locatie Valkenburg.

Dit betekent dat er verder wordt gewerkt aan het structuurplan. Op die manier wordt eventuele vertraging tot een minimum beperkt en staat straks alles klaar als er duidelijkheid is over het moment van financiering en aanleg van de Rijnlandroute. Ook het archeologisch onderzoek binnen de hekken van het voormalig marinevliegveld gaat door. Juist in de periode dat er nog niet wordt gebouwd, kan de bodem in alle rust worden onderzocht op archeologische vondsten. Of er straks gebouwd wordt of niet, archeologisch onderzoek kan buitengewoon waardevolle informatie opleveren over de geschiedenis van het gebied.

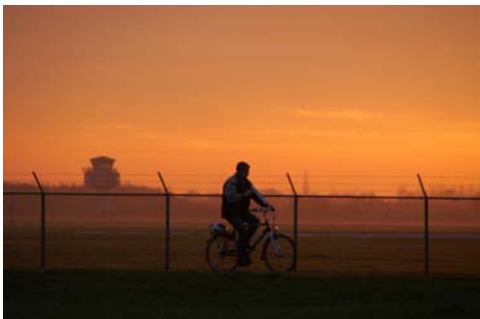
Op dit moment wordt nader onderzocht wat het ultieme moment moet zijn waarop duidelijkheid over de Rijnlandroute is vereist. Mocht er dan nog geen perspectief zijn over financiering en aanleg, dan zal het gehele project worden stopgezet.

## Structuurplan biedt houvast

Het structuurplan is van belang om aan de slag te kunnen als er duidelijkheid is over de financiering van de Rijnlandroute. Het is ook een must om de Wet voorkeursrecht gemeenten te bestendigen op een aantal percelen rondom het vliegveld op Katwijks grondgebied.

De stuurgroep hecht er veel waarde aan om de eigenaren en gebruikers van de betreffende gronden zo snel mogelijk en conform de eerder vastgestelde planning duidelijkheid over hun toekomst te verschaffen. De voortdurende onzekerheid rondom de Rijnlandroute verandert daar niets aan. Het is daarom de bedoeling om het concept-structuurplan op uiterlijk 3 juni 2008 ter inzage te leggen. Dan moet duidelijk zijn of en zo ja hoe de gronden rondom het vliegveld van functie veranderen.

## Van verdieping en verrijking van de ISV naar het ISP



Na de inspraakperiode rondom de Integrale Structuur Visie (ISV) is er gewerkt aan een verdieping en een verrijking van de visie om te komen tot bruikbare bouwstenen voor het ISP. Daarbij spelen de aanvullende kaders die de gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar hebben gesteld bij de vaststelling van de visie uiteraard een rol. De stuurgroep heeft aan verschillende sprekers ook beloofd bepaalde zaken nader te onderzoeken. De resultaten daarvan moeten eveneens tot uitdrukking komen in het ISP.

Om meer te weten over de locatie zelf, de mogelijkheden en onmogelijkheden voor de toekomst en over de ideeën die experts op verschillend gebied hebben over de locatie, zijn er in de afgelopen periode met hen themabijeenkomsten gehouden. Deze bijeenkomsten

werden georganiseerd door Hilde Blank van BVR Adviseurs en Bureau Franz Ziegler, die tevens belast zijn met het ontwerpwerk voor het structuurplan.

Hier zijn zogenoemde bouwstenen uit voort gekomen. Het zijn meer gedetailleerde uitgangspunten voor het structuurplan, die in het kort als volgt zijn te omschrijven:

- 1) Een robuuste 'onderlegger' voor het gehele gebied, gebaseerd op de aanwezige waterkwaliteit en het watersysteem, de archeologie, de cultuurhistorie, het landschap, de ecologie en het fietsnetwerk.
- 2) Ontwikkeling van de groene buffer in samenhang met het woongebied.
- 3) Op allerlei manieren inspelen op bestaande en nieuwe duurzaamheidsprincipes.
- 4) Een breed spectrum aan woonmilieus, met veel variatie in dichtheden, identiteiten en uitstraling.
- 5) De voorzieningen in het gebied koppelen aan de verschillende milieus en de robuuste onderlegger; niet clusteren in een centraal gelegen centrumgebied.
- 6) Nieuwe werkgelegenheid mogelijk mengen met het wonen. Clustering van wat zwaardere bedrijven in zones die niet geschikt zijn voor wonen wordt niet uitgesloten.
- 7) De halteplaatsen van de RijnGouweLijn gebruiken als een brug tussen het bestaand stedelijk gebied van de gemeente Katwijk en het nieuwe woon- en werkgebied.
- 8) De landingsbaan bij voorkeur in zijn totaliteit handhaven en benutten als drager van het gebied. De landingsbaan verbindt de verschillende woon-, werk- en groengebieden.
- 9) De ruimtelijke relatie tussen bestaand Katwijk en het nieuwe woon- en werkgebied wordt vooral gezocht in de flanken.
- 10) Een ontwikkelingswijze waarin ruimte is voor twee vormen van planontwikkeling, zowel planmatig als organisch.



**Hoe deze uitgangspunten verder tot uitdrukking moeten komen in het ISP, wordt in de komende maanden duidelijk.**

## **Inspraak en informatievoorziening**

Zoals u dat van ons bent gewend is het de bedoeling om uitgebreid aandacht te besteden aan inspraak en informatievoorziening. In het voorjaar stellen wij u graag in de gelegenheid uw mening te geven over het structuurplan of om zelf met ideeën voor de Locatie Valkenburg te komen.

**Houdt u de berichtgeving dus in de gaten!**

