



Project Locatie Valkenburg

PLV Extern

Bulletin van Project Locatie Valkenburg voor mediavertegenwoordigers, overheidsvertegenwoordigers en abonneeshouders

Jaargang 1, nummer 1, 3 mei 2005

Colofon

De PLV Extern is een uitgave van de Stuurgroep Project Locatie Valkenburg.

Het Project Locatie Valkenburg is een initiatief van de gemeenten Katwijk, Rijnsburg, Valkenburg en Wassenaar. Zij werken daarin samen met de Regio HollandRijnland, Stadsgewest Haaglanden en de Provincie Zuid-Holland.

Projectbureau:

Project Locatie Valkenburg
Projectleider: Martien Reissenweber
Postbus 589
2220 AN KATWIJK

Secretariaat:

Linda van den Berg
Telefoon 071-4061425 / 06-10930777
info@locatievalkenburg.nl

Kijk voor meer informatie op
www.locatievalkenburg.nl

Abonnement aanvragen:

Een abonnement op de PLV Extern is gratis. Wilt u het bulletin op uw e-mailadres ontvangen? Meld u dan als abonnee aan via info@locatievalkenburg.nl. U krijgt de nieuwsbrief in het vervolg automatisch toegezonden.

Afmelden voor de nieuwsbrief:

Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Stuur dan een e-mail met de tekst 'afmelding nieuwsbrief' naar info@locatievalkenburg.nl

Project Locatie Valkenburg gestart!

Marinevliegkamp Valkenburg is sinds 1 januari 2005 gesloten voor operationele vluchten en regeringsvluchten. De Nota Ruimte geeft aan dat het terrein herontwikkeld gaat worden met aandacht voor natuur, recreatie en wonen. De gemeenten Katwijk, Rijnsburg, Valkenburg en Wassenaar hebben de regierol op zich genomen waar het gaat om de ontwikkeling van het gebied. Zij werken daarin samen met de Regio HollandRijnland, Stadsgewest Haaglanden en de Provincie Zuid-Holland.

Om hun regierol zo goed mogelijk in te vullen, hebben de vier gemeenten een projectorganisatie opgezet en zo krijgt Project Locatie Valkenburg vorm.

Plan van Aanpak naar KRVW-raden

De projectorganisatie is alvast gestart, maar de raden van Katwijk, Rijnsburg, Valkenburg en Wassenaar moeten officieel nog hun goedkeuring geven aan bijvoorbeeld de samenstelling van de stuurgroep, het mandaat dat de stuurgroep heeft, de uitgangspunten en noem maar op. Daarvoor is een Plan van Aanpak opgesteld, dat op vrijdag 29 april naar de KRVW-gemeenteraden is gestuurd. In de raadsvergaderingen van mei / juni nemen de raden een voorlopig besluit over het Plan van Aanpak.

Tegelijkertijd worden de besturen van de Regio HollandRijnland, Stadsgewest Haaglanden en de Provincie Zuid-Holland om een zienswijze gevraagd. Na ontvangst van de zienswijzen krijgen de KRVW-raden het plan nogmaals voorgelegd, maar dan ter definitieve vaststelling.

Website nu online

Project Locatie Valkenburg heeft ook een eigen website: www.locatievalkenburg.nl. Daarop is het volledige Plan van Aanpak te vinden, de samenstelling van de stuurgroep, het laatste nieuws en allerlei andere informatie over de ontwikkeling van het terrein van Marinevliegkamp Valkenburg.

Stuurgroep Locatie Valkenburg

De colleges van de vier betrokken gemeenten stellen aan de raden voor om de Stuurgroep Locatie Valkenburg als volgt samen te stellen:

Jos Wienen (burgemeester Katwijk, voorzitter), Arie van der Plas (wethouder Katwijk), Daan Binnendijk (wethouder Rijnsburg), Henk van der Nagel (wethouder Valkenburg), Adrienne Vriesendorp-Dutilh (wethouder Wassenaar en vertegenwoordiger Stadsgewest Haaglanden), Ron Hillebrand (vertegenwoordiger DB Regio HollandRijnland) en Asje van Dijk (gedeputeerde Provincie Zuid-Holland).

Het Plan van Aanpak in een notendop: de uitgangspunten

Het Plan van Aanpak Ontwikkeling Locatie Valkenburg is in zijn geheel op www.locatievalkenburg.nl te vinden, maar graag willen we hier extra aandacht besteden aan de uitgangspunten voor de ontwikkeling van de locatie. De stuurgroep stelt aan de vier betrokken gemeenteraden voor om, binnen de reeds vastgestelde beleidskaders op verschillende niveaus, in te stemmen met de volgende uitgangspunten:

Kwaliteit hoogste prioriteit: Het gebied van het (voormalig) vliegveld wordt gekenmerkt door het open groene karakter. Daardoor heeft het zich kunnen ontwikkelen tot een gebied met specifieke natuurwaarden.

Kwaliteit is een dynamisch begrip. De huidige locatie heeft een bepaald kwaliteitsniveau. De ontwikkelde locatie heeft eveneens een bepaald kwaliteitsniveau, maar van een geheel ander karakter. Uitgangspunt is dat bij de gehele ontwikkeling van het gebied kwaliteit een belangrijke rol speelt, waarbij de kwaliteit wordt bepaald door de groen/blauwe onderlegger, de ontsluiting met de daarbij behorende rail- en weginfrastructuur en de woon- en leefomgeving. Gestreefd wordt naar een evenwichtige ontwikkeling, waarbij al deze kwaliteitsdragers in harmonie bijdragen aan de kwaliteit van de locatie.

Realisatie van benodigde infrastructuur vóór oplevering woningbouw: De verkeersdruk in de omgeving van het vliegveld is enorm. Nu het vliegveldterrein in aanmerking komt voor woningbouw, zal de verkeersdruk alleen maar toenemen wanneer geen forse ingrepen worden gedaan op infrastructureel gebied. Overigens zullen ook andere ontwikkelingen in de omgeving de verkeersdruk substantieel doen toenemen (bijvoorbeeld Knoop Leiden West, binnenstedelijke ontwikkelingen in Leiden). Uitgangspunt is dat de eerste oplevering van woningen zal plaatsvinden als de aanpassing van de infrastructuur is gerealiseerd. In dit verband wordt ook verwezen naar hetgeen over de ontsluiting van nieuwe woningbouwlocaties is vermeld in de Nota Ruimte. Het betreft hier de adequate en algemene ontsluiting van de bouwlocatie. Dit betekent een acceptabele aansluiting op het hoofd- en onderliggend wegennet, inclusief een verbinding tussen de A4 en de A44, en een aansluiting op een openbaar vervoersvoorziening. Ook een ontsluiting voor langzaam verkeer moet zijn gerealiseerd.

Behoud van open groene buffer: Het gebied van het vliegveld wordt gekenmerkt door de open groene ruimte, die een buffer vormt tussen de stedelijke agglomeraties van Leiden en Den Haag. De bufferfunctie is van wezenlijk belang voor de leefbaarheid van de regio. Bij het bebouwen van de Locatie Valkenburg moet zoveel mogelijk recht worden gedaan aan deze functie. Bovendien is er sprake van een buffer met waardevolle natuur tussen de bouwlocatie en de duinen.

Behoud van de eigen identiteiten/kwaliteiten van de kernen: Juist door de open groene buffer hebben de aangrenzende bestaande kernen elk hun eigen identiteit weten op te bouwen en weten te bewaren. Een woningbouwlocatie Valkenburg moet passen in dit landschappelijke en dorps karakter. De inrichting van de locatie moet ook de sociaal-maatschappelijke ontwikkeling van de locatie faciliteren.

Bebouwing hoofdzakelijk voor wonen: Nu het terrein van het (voormalig) vliegveld wordt herontwikkeld, hanteren de KRVW-gemeenten het uitgangspunt dat bouwen in hoofdzaak gericht moet zijn op woningen. Voor grootschalige bedrijventerreinen is deze locatie ongeschikt vanwege de beoogde kwaliteiten van het gebied. Niettemin lijkt een onderzoek gerechtvaardigd om kleinschalige, hoogwaardige kantoorachtige locaties mogelijk te maken.

Groen en blauw, recreatie en landbouw: In de groene bufferzones moet worden gezocht naar de optimale combinatie tussen mogelijkheden voor natuur en waterberging en met agrarisch en recreatief gebruik. Hierbij kan worden gedacht aan recreatieve vliegsporten, golf, fietsen, wandelen, paardensport, watersport et cetera. Bij de planontwikkeling wordt de Zijlhoek niet betrokken.

Ecologische verbindingszone: Ecologie speelt een heel belangrijke rol bij de opdracht voor de ontwikkeling van het vliegveldterrein. Het gebied moet een open karakter behouden, inclusief de ecologische verbinding tussen het duingebied en het Groene Hart via de Duivenvoorde-corridor. De ontwikkeling van Lentevreugd, in het westen grenzend aan het studiegebied, is een eerste aanzet in het kader van de ecologische hoofdstructuur.

Het betreft hier een 100 hectare grote natuurontwikkeling aan de binnenduinstrand, waarbij de grote investeringen een goede en duurzame ecologische structuur aan de noordrand van Wassenaar noodzakelijk maken en rechtvaardigen.