

Aan de bewoners van dit pand

## NIEUWSBRIEF PROJECT LOCATIE VALKENBURG

*Deze nieuwsbrief is een uitgave van Project Locatie Valkenburg, een samenwerkingsverband van de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf, dat zich richt op de herontwikkeling van voormalig Marinevliegveld Valkenburg.*

*Oktober 2014*

### Huis aan huis en digitaal

Normaal gesproken verspreidt Project Locatie Valkenburg haar nieuwsbrieven digitaal onder de abonnees die zich daarvoor hebben aangemeld. Deze keer doen we dat ook huis aan huis in het gebied rond het vliegveldterrein, omdat u in deze nieuwsbrief meer kunt lezen over de verdere ontmanteling van het terrein in zijn huidige staat. Dit is in de directe omgeving van het terrein te zien en te merken. We willen graag dat u daar van op de hoogte bent. Natuurlijk kunt u zich ook aanmelden voor onze digitale nieuwsbrief! Ga daarvoor naar [www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl) en klik op Nieuws.

### Ontmanteling vliegveldterrein in voorbereiding

Eind vorig jaar is een overeenkomst afgesloten met Heijmans voor het uitvoeren van de ontmanteling van het vliegveldterrein. Om straks te kunnen starten met bouwen, is het afbreken van het centrale gedeelte van het voormalige marinevliegveld nodig. Dit noemen we ontmantelen.

*Het werkterrein van de ontmanteling is inmiddels afgesloten met een hek. Dit om de veiligheid tijdens de werkzaamheden te waarborgen.*



## Wat gaat Heijmans doen?

De werkzaamheden die de komende jaren plaatsvinden zijn:

- Het verwijderen van de start- en landingsbanen.
- Het saneren van verontreinigingen en het detecteren en verwijderen van niet-gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog.
- Het slopen van verschillende gebouwtjes en bunkers.
- Het graven van watergangen.

Op dit moment is Heijmans bezig met de voorbereidingen. Die bestaan uit:

- Terreinverkenning.
- Het aanvragen van de noodzakelijke vergunningen.
- Het opsporen van niet-gesprongen explosieven.
- Het verwijderen en omleggen van kabels en leidingen.
- Het opsporen van verontreinigde locaties.
- Het opsporen en veiligstellen van archeologische vondsten.
- Het afsluiten van het werkterrein met een hek om de veiligheid tijdens de werkzaamheden te waarborgen. Dit hek is inmiddels geplaatst.

De planning is erop gericht dat Heijmans eind oktober/begin november a.s. zal starten met de daadwerkelijke ontmantelingswerkzaamheden.

## Hoe lang is Heijmans bezig?

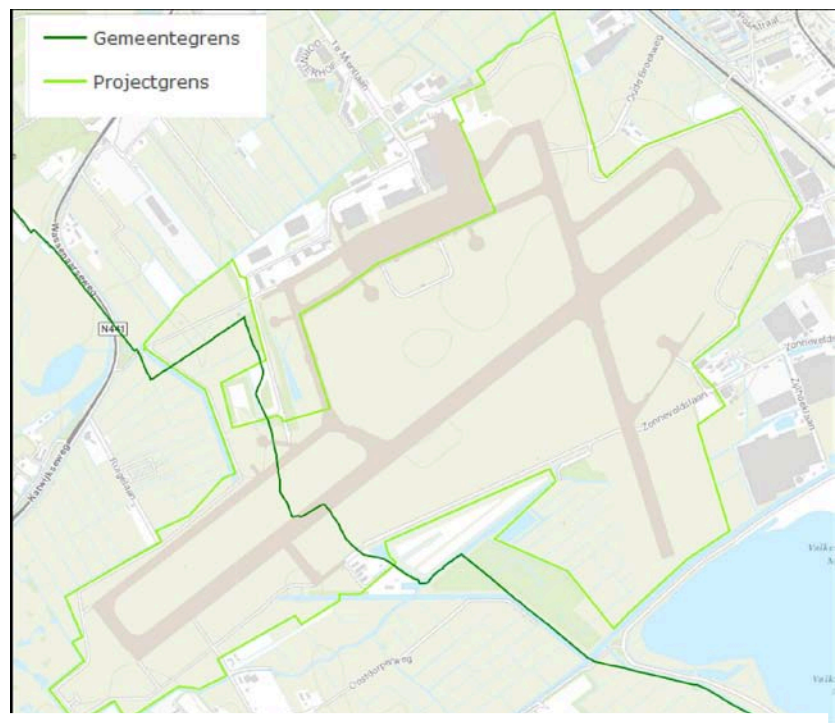
In totaal heeft Heijmans vijf jaar de tijd om de werkzaamheden uit te voeren. Hierdoor is mogelijk om de afzet (hergebruik) van de vrijkomende materialen zo duurzaam mogelijk te verzorgen.

## Waar wordt gewerkt?

Het ontmantelingsgebied bestaat uit het open terrein van het voormalige marinevliegkamp. De Theaterhangaar en Hangaar 2, kantoren en omliggende terreinen vallen hier buiten.

## Wat voor gevolg heeft dit voor het overige terrein?

De voorstellingen van de musical 'Soldaat van Oranje' en activiteiten buiten het ontmantelingsgebied kunnen gewoon doorgaan. Via de rondweg blijven delen van het terrein bereikbaar.



Het ontmantelingsgebied ligt binnen de lichtgroene lijn ('projectgrens').

### Omgevingsmanager

Voor vragen over de wijze van uitvoering van de ontmanteling (planning en fasering) kunt u contact opnemen met de omgevingsmanager van Heijmans, Christa Hamelink.

Email: [CommunicatieVliegveldValkenburg@heijmans.nl](mailto:CommunicatieVliegveldValkenburg@heijmans.nl)

Telefoonnummer : 073 - 54 35 353  
Meldcode: **Valk**



## Groene Buffer Wassenaar/Katwijk

Wat zijn de kwaliteiten van het 'Groene Buffer' gebied tussen Katwijk en Wassenaar en welke recreatieve mogelijkheden zijn er? En hoe passen we de tijdelijke inrichting van de Locatie Valkenburg daarop aan? De afgelopen tijd hebben de provincie Zuid-Holland, de gemeente Wassenaar en Project Locatie Valkenburg (bestaande uit de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf) samengewerkt om het antwoord te vinden op deze en andere belangrijke vragen. De antwoorden van het onderzoek staan in het rapport 'Verkenning Groene Buffer en tijdelijk gebruik Locatie Valkenburg'.

### Rapport 'Verkenning Groene Buffer en tijdelijk gebruik Locatie Valkenburg'

De Groene Buffer ligt ten zuiden van de Locatie Valkenburg en vormt letterlijk een buffer van groen tussen de bebouwing van Wassenaar en Katwijk. H+N+S Landschapsarchitecten en bureau Over Morgen onderzochten de gezamenlijke ambities, de (on)mogelijkheden van een aantal ruimteclaims (wat kan er in het gebied komen) en recreatieve mogelijkheden. Er zijn vijf ontwikkelscenario's uitgewerkt die laten zien wat mogelijk is in het gebied. Dit geldt ook voor de mogelijkheden van tijdelijk gebruik op Locatie Valkenburg waar woningen gepland staan. Zolang die woningen er nog niet zijn, kunnen daar tijdelijke activiteiten plaatsvinden. De gemeenteraden en belanghebbenden gaan de komende tijd met elkaar in gesprek over de uitkomsten van het onderzoek.

Kijk voor meer informatie op [www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl) > De plannen > Openbare stukken.



*Boven: De tankgracht is een belangrijk element in de Groene Buffer ten zuiden van de Locatie Valkenburg. De tankgracht is door de gemeente Katwijk aangewezen als gemeentelijk monument.*

*Onder: Het landbouwgebied in Wassenaar dat eveneens deel uitmaakt van de groene Buffer.*



## Centraal Orgaan Asielzoekers (COA)

Het COA heeft zowel bij de gemeente Katwijk als bij de gemeente Wassenaar een verzoek ingediend om de capaciteit voor de opvang van asielzoekers uit te breiden. Het COA wil tot 1 januari 2016 600 tot 800 extra asielzoekers opvangen.

De gemeenteraad heeft donderdag 11 september unaniem ingestemd met de aanvulling op de bestuursovereenkomst met het COA. Dit betekent dat het COA vooruitlopend op het afgeven van de vergunning mag starten met de bouw van een tijdelijk asielzoekerscentrum. Het tijdelijke centrum komt tegenover de huidige locatie en heeft ruimte voor 630 personen. Het gaat hierbij om 4 tijdelijke gebouwen van elk 2 verdiepingen: 3 voor 160 personen en 1 voor 150 personen. Het COA wil deze opvanglocatie gebruiken tot 1 januari 2016. De gemeente heeft geen intentie deze periode te verlengen, maar sluit niet uit dat het COA in de toekomst een nieuw verzoek neerlegt.

## Planning

De afgelopen weken zijn er voorbereidende werkzaamheden verricht voor de bouw van het asielzoekerscentrum. Zo is onderzoek gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Ook is een archeologisch onderzoek gedaan. De komende weken zal COA starten met de bouw. Naar verwachting is ongeveer een maand nodig om het hele centrum gebruiksklaar te maken. Ook de verkeerssituatie bij de locatie wordt bekeken en waar mogelijk aangepast.

## Locatie Valkenburg krijgt vijf sterren voor duurzaamheid

De woningbouwplannen op het voormalig vliegveld Valkenburg bij Katwijk hebben de hoogste score gehaald op het gebied van duurzaamheid. Locatie Valkenburg kreeg vijf sterren met de bijbehorende kwalificatie 'outstanding'. Het is de eerste woningbouwlocatie die zich certificeert voor het gebiedslabel.

BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method. Het is een internationaal keurmerk om de duurzaamheidsprestaties van het ontworpen plangebied onafhankelijk te laten toetsen.

Het certificaat is op 22 september uitgereikt aan Eva Klein Schiphorst van het Rijksvastgoedbedrijf en Klaas Jan van der Bent, wethouder van de gemeente Katwijk.

*Van links naar rechts op de foto: Martine de Vaan, Nico Smit, Eva Klein Schiphorst (allen van het Rijksvastgoedbedrijf), wethouder Klaas Jan van der Bent, Thérèse van Gijn (projectleider duurzaamheid) en Jaap Jonker (projectleider namens de gemeente Katwijk).*



## Mountainbikeparcours op Locatie Valkenburg

Katwijk krijgt een eigen ATB-baan op voormalig Marinevliegkamp Valkenburg. Initiatiefnemer is de wielclub van IJscub Voorwaarts Katwijk. Samen met de gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf, eigenaar van het terrein, zijn de mogelijkheden onderzocht. De baan is toegankelijk voor iedereen en bereikbaar via de ingang van het vliegveld aan de 1e Mientlaan.

De toekomstige ATB-baan ligt op Katwijks grondgebied en loopt over het zuidelijke deel waar vroeger de vliegtuigen stonden warm te draaien. Er komt een zogenaamd skill park met uitdagende elementen. Iedereen mag er gebruik van maken. Je hoeft dus geen lid te zijn van de wielclub. Met de komst van een ATB-baan sluit Katwijk aan in de rij van andere kustplaatsen als Noordwijk, Zandvoort en Schoorl. Verwacht wordt dat de Katwijkse baan ook populair wordt onder recreanten uit de regio.



Samen met de leden van de wielclub gaat een gespecialiseerde parcoursbouwer de baan aanleggen. In oktober is een overleg over het exacte parcours en de planning voor de start van de aanleg van de baan..De vereniging zorgt voor het onderhoud inclusief eventuele kosten die dat met zich meebrengt. Hierover worden nog verdere afspraken gemaakt met de gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf.

## Tijdelijke voorzieningen op Locatie Valkenburg

De omgeving verandert. De transformatie van voormalig Marinevliegkamp Valkenburg naar een aantrekkelijk nieuw woon-, werk- en recreatiegebied is al begonnen. Dit gebeurt door het gebied en de bestaande bebouwing tijdelijk te gebruiken. Goede voorbeelden zijn er al: de Theaterhangaar met de musical Soldaat van Oranje en evenementenlocatie Hangaar 2. De ATB baan is een mooie aanvulling. De komende jaren neemt tijdelijk gebruik van het terrein toe, gelijktijdig met de ontwikkeling van de nieuwe woonlocatie.

## Vervolg ontwikkeling Locatie Valkenburg

De gemeente Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf werken op dit moment verder aan een samenwerkingsovereenkomst. Het is de bedoeling dat beide partijen de overeenkomst in het eerste kwartaal van 2015 kunnen ondertekenen. Er staan afspraken in over de daadwerkelijke herontwikkeling van het vliegakterrein. De samenwerkingsovereenkomst is een vervolg op de eerder gesloten intentieovereenkomst. De start van de bouw van de eerste woningen staat gepland voor medio 2017.

### Volg ons / meer informatie

Meer informatie over Project Locatie Valkenburg is te vinden op [www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl). U kunt zich daar ook aanmelden voor de digitale nieuwsbrief. Hebt u vragen of opmerkingen? Dan kunt u die stellen via [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl). Project Locatie Valkenburg is ook op Facebook te vinden: [www.facebook.com/LocatieValkenburg](http://www.facebook.com/LocatieValkenburg) en op Twitter: @LocValkenburg. Volg ons en blijf op de hoogte.



*Impressies:*

*Boven:  
Landgoederenzone  
met op de  
achtergrond de  
verkeerstoren.*

*Links: Hergebruik  
van het  
hangergebied.*