

NI E U W S B R I E F

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Project Locatie Valkenburg, waarin de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf (RVOB) samen werken aan de herontwikkeling van voormalig Marinevliegekamp Valkenburg.



In deze nieuwsbrief staat de planontwikkeling van de Locatie Valkenburg centraal.

Juli 2012

Besluit Rijnlandroute en HOV

Provinciale Staten van Zuid-Holland (PS) hebben op 27 juni 2012 ingestemd met het voorstel van Gedeputeerde Staten (GS) voor de aanleg van het RijnlandRoute-tracé 'Zoeken naar Balans'. Dit betekent dat de weg wordt aangelegd ten zuiden van Leiden. De N206 ter hoogte van de Locatie Valkenburg wordt verbreed tot een tweebaansweg in beide richtingen met twee ongelijkvloerse kruisingen. De precieze ligging van de aansluitingen van de Locatie Valkenburg en bestaand Valkenburg op de Rijnlandroute wordt nog nader onderzocht.



Ook is ingestemd met het voorstel om in de regio Zuid-Holland Noord een HOV-netwerk (hoogwaardig openbaar vervoer) aan te leggen. In dit voorstel is opgenomen, dat tussen Leiden en Katwijk/Noordwijk twee busverbindingen samen twaalf keer per uur gaan rijden. Hiervoor worden -waar mogelijk- vrije busbanen aangelegd. Waar dit niet kan, wordt de doorstroming op een andere manier bevorderd.

Voor beide projecten samen zullen Rijk en regio in totaal ongeveer € 1,4 miljard investeren om de bereikbaarheid van de regio te verbeteren. Op 5 juli is ook de Tweede Kamer achter de Provinciale plannen voor de Rijnlandroute en het HOV-net gaan staan.

Voor Project Locatie Valkenburg betekent dit, dat de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) het concept-Masterplan kunnen afronden en de verdere werkzaamheden kunnen oppakken die nodig zijn om de locatie om te vormen tot een zeer aantrekkelijk woon-, werk- en recreatiegebied. Naar verwachting wordt het concept-Masterplan komend najaar vastgesteld door de stuurgroep Locatie Valkenburg. Er volgt dan een informele consultatieperiode waarin iedereen kan reageren en suggesties kan aandragen voor het concept-Masterplan. Ook bedrijven en ontwikkelaars zullen worden geconsulteerd. Voorafgaand aan de consultatieperiode verschijnt opnieuw een nieuwsbrief, met meer informatie en precieze data.

Veldonderzoeken op voormalig Marinevliegveld Valkenburg

Het RVOB is, in nauwe afstemming met de gemeente Katwijk, gestart met een verhardingsonderzoek en een detectieonderzoek naar niet-gesprongen explosieven op het voormalige vliegveld. Beide onderzoeken zullen enkele maanden duren en zijn nodig ter voorbereiding op de verdere ontmanteling van het vliegveld, in het licht van de toekomstige ontwikkeling van het gebied tot woonlocatie. Naar verwachting zullen de werkzaamheden geen hinder opleveren voor de directe omgeving. Beide onderzoeken hebben wél consequenties voor het gebruik van de locatie. Betrokken huurders en gebruikers van het terrein worden hierover geïnformeerd door de beheerder van het terrein.

In het verhardingsonderzoek worden het asfalt en beton onderzocht van de landingsbanen en andere infrastructuur op het terrein. Deze informatie is nodig om te bepalen op welke wijze het asfalt en beton in de toekomst het beste kan worden verwijderd voor de verdere ontmanteling van het vliegveld. Ook levert het onderzoek zicht op de mogelijkheden voor hergebruik van materialen, wat bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstellingen van Project locatie Valkenburg. Het verhardingsonderzoek



neemt circa drie maanden in beslag. Daarnaast zal een onderzoek plaatsvinden naar de aanwezigheid van niet-gesprongen explosieven op het terrein. Dit onderzoek vindt plaats ter hoogte van de oude landingsbanen (die ondergronds liggen), en neemt circa 6 maanden in beslag.

Foto: Henk Aschman

Bestemmingsplan tijdelijk gebruik vastgesteld

Op 5 juli heeft de gemeenteraad van Katwijk het bestemmingsplan "Tijdelijk gebruik Locatie Valkenburg" vastgesteld. Dit bestemmingsplan is opgesteld om, in afwachting van de (woningbouw)ontwikkelingen, het mogelijk te maken om onder andere de bestaande gebouwen te blijven gebruiken en verhuren voor zaken als opslag, kantoor, sport en evenementen. De activiteiten kunnen daarmee een plek krijgen op het terrein, zolang ze de herontwikkeling van het gebied en de voorbereidingen daarop niet in de weg staan. Hiertoe behoort ook het gebruik van de Theaterhangaar voor de musical 'Soldaat van Oranje'.

Ook de tijdelijke vestiging van het asielzoekerscentrum en de tijdelijke vestiging van de slibverwerkingsinstallatie van het Hoogheemraadschap van Rijnland blijven nog enige tijd mogelijk via vaststelling van het bestemmingsplan "Tijdelijk gebruik Locatie Valkenburg".

Op verzoek van de commissie Ruimte van de gemeente Katwijk is ook de mogelijkheid om te zweefvliegen opgenomen in het bestemmingsplan.



Meer informatie over Project Locatie Valkenburg is te vinden op www.locatievalkenburg.nl. Heeft u vragen, dan kunt u die stellen via info@locatievalkenburg.nl.