



# Project Locatie Valkenburg

## PLV Extern

Bulletin van Project Locatie Valkenburg voor mediavertegenwoordigers, overheidsvertegenwoordigers en abonneeshouders

Jaargang 1, nummer 4, 8 september 2005

### Colofon

De PLV Extern is een uitgave van de Stuurgroep Project Locatie Valkenburg.

Het Project Locatie Valkenburg is een initiatief van de gemeenten Katwijk, Rijnsburg, Valkenburg en Wassenaar. Zij werken daarin samen met de Regio HollandRijnland, Stadsgewest Haaglanden en de Provincie Zuid-Holland.

#### Projectbureau:

Project Locatie Valkenburg  
Projectleider: Martien Reissenweber  
Postbus 589  
2220 AN KATWIJK

#### Secretariaat:

Linda van den Berg  
Telefoon 071-4061425 / 06-10930777  
[info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl)

#### Kijk voor meer informatie op [www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl)

#### Abonnement aanvragen:

Een abonnement op de PLV Extern is gratis. Wilt u het bulletin op uw e-mailadres ontvangen? Meld u dan als abonnee aan via [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl). U krijgt de nieuwsbrief in het vervolg automatisch toegezonden.

#### Afmelden voor de nieuwsbrief:

Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Stuur dan een e-mail met de tekst 'afmelding nieuwsbrief' naar [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl)

## Informatieavond goed bezocht

De informatieavond, die afgelopen maandag werd gehouden in sport- en recreatiecentrum De Terp, is zeer goed bezocht. E zaal was tot op de laatste plek bezet. Met name de belangstelling vanuit Wassenaar was erg groot. Daarnaast waren ook de KRV-gemeenten goed vertegenwoordigd. Ook veel verenigingen en belangengroeperingen, die nu op of rond het vliegveldterrein hun 'honk' hebben, deden van zich spreken.

De belangstelling vanuit de politiek beperkte zich niet tot lokaal niveau, ook Statenleden Cock Huigen-van Boven, Julie Vollemuller en Henk van Ginkel waren aanwezig om te horen wat de inwoners van het gebied van de tot nu toe bekende plannen vonden.

Voor de pauze blikte stuurgroepvoorzitter Jos Wienen terug op de strijd voor het openhouden van het vliegveld en zette hij uiteen hoe via de Nota Ruimte de opdracht aan onder meer de omliggende gemeenten is ontstaan om het terrein te ontwikkelen tot een locatie met woningen, groen, water, natuur, recreatie en landbouw. Vervolgens gaf projectleider Martien Reissenweber een uitleg over het Plan van Aanpak Ontwikkeling Locatie Valkenburg.



*Projectleider Martien Reissenweber aan het woord. Hij zette onder meer uiteen welke partijen betrokken zijn bij de ontwikkeling van de Locatie Valkenburg.*

## Levendige discussie

Na de pauze ontstond tijdens de informatieavond een levendige discussie over tal van onderwerpen die met het project te maken hebben. Zo is er gepleit voor een vaste stek voor de veteranen op het terrein. Verschillende verenigingen en belangenorganisaties pleitten voor behoud van hun huidige locatie op het vliegveldterrein. Eigenaren van aan het vliegveld grenzende percelen gebruikten de microfoon om te pleiten voor duidelijkheid rond hun positie, te allen tijde.

In lang niet alle gevallen konden Jos Wienen en Martien Reissenweber duidelijkheid geven. Dat komt omdat nog heel veel zaken open liggen. Wel hebben zij toegezegd om met alle belangen, interesses en pleidooien zo veel als mogelijk rekening te houden bij de ontwikkeling van de locatie.

## Financiën en infra

Dat financiën als dilemma staat genoemd in het Plan van Aanpak Ontwikkeling Locatie Valkenburg, is niemand ontgaan. Meerdere insprekers vrezen dat de te bouwen woningaantallen worden opgevoerd als blijkt dat het project financieel niet 'rond te breien' is. Daarnaast was er ook grote zorg dat de infrastructuur 'weer' niet op tijd gereed zal zijn. Ook de verwervingsprijs van het terrein baarde de insprekers zorgen.



## Scenario's

Martien Reissenweber benadrukte dat het aantal woningen pas het allerlaatste redmiddel is om de exploitatie sluitend te maken. Als het gaat om de daadwerkelijke invulling van het terrein ligt de regie bij de gemeenten en bij niemand anders. In de komende periode worden, via een haalbaarheidsstudie en een risicoanalyse, verschillende scenario's onder de loep genomen. Een aantal van 5000 woningen, zoals de KRVW-gemeenten eerder al hadden vastgesteld in Plan Valkenburcht, vormt daarbij het basisscenario. Welke scenario ook haalbaar blijkt, het zijn de gemeenteraden die het uiteindelijke besluit nemen over het aantal te realiseren huizen.

Overigens moet over het uiteindelijke totaalplan wel overeenstemming worden bereikt met andere betrokken partijen, zoals de Regio Holland Rijnland, het Stadsgewest Haaglanden, de Provincie Zuid-Holland en het regieteam Feniks. De projectorganisatie gaat binnenkort aan de slag met het opstellen van het masterplan dat daarover gaat.

## Meer dan wonen alleen

De presentatoren van de avond konden het niet vaak genoeg zeggen: het aantal woningen staat nog niet vast. Daarbij is het belangrijk om te melden dat de Locatie Valkenburg veel méér zal worden dan een woonlocatie alleen. De Nota Ruimte schrijft voor dat er aan de Wassenaarse kant een ruime groene buffer moet komen. In het Plan van Aanpak staat bovendien dat er aan de binnenduinrand aan de Katwijkse kant eveneens een buffer moet komen om de recreatiedruk van de duinen en de Pan van Persijn op te vangen. Kortom: het terrein wordt niet 'volgeplempt' met huizen en de Locatie Valkenburg zal niet 'het afvalputje van de regio' worden, zoals weleens werd gevreesd.

## Informatiestand 'uitverkocht'

Er was opvallend veel belangstelling voor de informatie die over Project Locatie Valkenburg beschikbaar is. Het Plan van Aanpak was reeds 'uitverkocht' voordat de avond goed en wel begonnen was. Degenen die het die avond zonder eigen exemplaar moesten stellen, werden in de gelegenheid gesteld om een exemplaar na te bestellen. Behoort u ook tot degenen die graag een Plan van Aanpak op papier willen hebben, stuur dan even een mailtje naar [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl).



## Klankbordgroepen

In de presentatie werd er tijdens de informatieavond slechts één regel aan besteed: in de nabije toekomst worden er klankbordgroepen van burgers en maatschappelijke organisaties opgericht. Het signaal werd direct opgepikt door enkele tientallen aanwezigen. Zij meldden zich direct aan voor deelname aan een klankbordgroep. In de komende weken werkt de projectorganisatie verder aan de voorbereiding rond de klankbordgroepen. Voor wie zich hebben aangemeld: u krijgt snel iets van ons te horen! Uiteraard worden alle abonnees van deze nieuwsbrief eveneens op de hoogte gehouden over de oprichting van de klankbordgroepen.