

Lijst van toezeggingen ISV Locatie Valkenburg

Korte toelichting

Richting insprekers op de concept-ISV zijn toezeggingen gedaan om bepaalde onderwerpen in het traject van het ISP nader te onderzoeken / bij het plan te betrekken. In dit document zijn al deze toezeggingen op een rij gezet, zodat een overzichtelijk beeld staat van de vragen / verzoeken waarop we in de volgende fase antwoord moeten geven / mee moeten nemen. Let op: eventuele toezeggingen van de stuurgroepleden aan hun raden zijn nog niet meegenomen. Deze komen ongetwijfeld tijdens de behandeling van het ISV in de raden aan de orde.

Bijdrage inspreker	Reactie stuurgroep met toezegging	Voortgang	Onderwerp
Het zou heel raar zijn om de gemotoriseerde zweefvliegers een definitieve plaats te geven op of rond de locatie, terwijl vlak bij een natuurgebied is waar stilte zou moeten heersen (Lentevreugd). Het is een goed idee om het internationale topmilieu op de plaats te doen waar het nu staat getekend. Hetzelfde geldt voor de reservering bufferzone. In de tankgrachtzone moet bos komen, niet bebouwen dus.	<i>Of de recreatieve luchtvaart een plaats kan krijgen in de nieuwe situatie en onder welke voorwaarden, moet nog worden besloten. Het al dan niet bouwen in (een deel van) de tankgrachtzone is een van de discussiepunten die in stuurgroepverband in de volgende fase moeten worden opgelost. De grens van de bebouwing is een heel belangrijk onderwerp van discussie. U geeft aan dat er niet gebouwd mag worden, anderen zeggen dat er juist wel gebouwd moet worden om wat ruimte voor groen te creëren aan de andere zijde van de locatie.</i>		Bebouwingsgrens

<p><u>Uiterste bouwgrens</u> Uit de ISV blijkt dat een gemeentegrens (en soms ook eigendomsgrenzen) voor u bepalend zijn als uiterste bouwgrens. Dat is een vreemde manier van planologie bedrijven. Zo gebruikt u de volstrekt toevallige en willekeurige gemeentegrens (tussen Wassenaar en Katwijk) als uiterste bouwgrens. Daar zit geen enkel planologisch motief achter, alleen de wil om "op eigen terrein" zoveel mogelijk woningen te willen bouwen. En over die gemeentegrens (in Wassenaar dus) komt 'misschien' een groene strook. Alleen al dit bouwen tot op de gemeentegrens toont voor mij aan dat u meer gericht bent geweest op maximalisering van de bouwvlek dan a) op het maken van een mooi, stedenbouwkundig verantwoord plan en b) op behoud c.q. mogelijk maken van volwaardige buffer-, groen- en ecologische zones, iets wat ook in de ISV als belangrijke doelstelling geldt. Het is voor mij duidelijk dat de gewenste omvang van de buffer/ecologische zone niet afhankelijk moet zijn van een toevallige, grillige gemeentegrens. Alleen daarom al zal de planopzet moeten worden gewijzigd.</p>	<p><u>Uiterste bouwgrens</u> <i>Ook de bebouwingsgrens is een discussiepunt dat in de volgende fase tot een keuze moet leiden. Wij nemen kennis van uw bijdrage in deze.</i></p>		Bebouwingsgrens
<p>Een andere inspreker zei het al: er staat genoeg leeg aan bedrijfspanden en decentraliseren is ook goed, omdat nu gebieden ofwel overvol raken ofwel leeglopen!</p>	<p><i>Zoals u in paragraaf 1.7 van de visie hebt kunnen lezen, behoren aard en omvang van een bedrijventerrein nog tot de discussiepunten die in de volgende fase van de planontwikkeling tot een oplossing moeten komen. Een en ander moet daarom nader onderzocht worden bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP). Dat er regionaal grote behoefte is aan (nieuw) bedrijventerrein, staat vast. Daarnaast maakt bedrijventerrein 't Heen in katwijk deel uit van het provinciale programma 'Revitalisering bedrijfsterrainen'. Dit onderzoek is erop gericht te bekijken in hoeverre bestaande bedrijfsterrainen efficiënter kunnen worden benut. De vraag daarbij is echter in hoeverre het efficiënter benutten van bestaand bedrijfsterrein de behoefte aan nieuw terrein kan dempen.</i></p>		Bedrijfsterrainen
<p><u>Bedrijven:</u> Waarom zoveel bedrijventerrein</p>	<p><i>Zoals u in paragraaf 1.7 van de visie hebt kunnen</i></p>		Bedrijfsterrainen

<p>gepland?? Ik stel voor de te inventariseren wat er leegstaat in de regio en bestaande bedrijventerreinen te transformeren, want er staan in de regio meer dan genoeg bedrijfspanden leeg. Plan nieuwe bedrijventerreinen buiten de overvolle randstad (decentraliseren) dan hoeven er hier ook niet zoveel woningen te komen.</p>	<p><i>lezen, behoren aard en omvang van een bedrijventerrein nog tot de discussiepunten die in de volgende fase van de planontwikkeling tot een oplossing moeten komen. Een en ander moet daarom nader onderzocht worden bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP). Dat er regionaal grote behoefte is aan (nieuw) bedrijventerrein, staat vast. Daarnaast maakt bedrijventerrein 't Heen in katwijk deel uit van het provinciale programma 'Revitalisering bedrijfstreinen'. Dit onderzoek is erop gericht te bekijken in hoeverre bestaande bedrijfstreinen efficiënter kunnen worden benut. De vraag daarbij is echter in hoeverre het efficiënter benutten van bestaand bedrijfstreinen de behoefte aan nieuw terrein kan dempen.</i></p>		
<p>Het vliegekamp is voor de tweede wereld oorlog aangelegd en er zijn helaas ook mensen gesneuveld, daarom wil ik voorstellen van de verkeerstoren, op een of andere manier, een monument te maken.</p>	<p><i>Verder is in de ISV reeds aangegeven dat de verkeerstoren een element is van cultuurhistorische waarde en dat deze daarom behouden zou moeten blijven. Welke functie de toren krijgt, moet nog worden bepaald. Uw suggestie zullen we daarbij in gedachte houden.</i></p>		Cultuurhistorie
<p>Bewaar het vliegekampachtige karakter, maak er gebruik van. Modelvliegtuigmuseum, zweefvliegen, zodat het gebied een eigen karakter krijgt. Door de natuur en het accent op vliegen kan er een recreatiegebied ontstaan voor een grote groep mensen uit Leiden, Katwijk e.o.</p>	<p><i>Het realiseren van een museum sluiten wij niet uit. Daarnaast blijven de verkeerstoren en de landingsbaan behouden, hetgeen inderdaad ook bezoekers / recreanten naar de locatie zullen trekken. Of er ruimte is voor de zweefvliegers, moet nog nader worden bekeken. Wij staan niet onwelwillend tegen behoud van deze functie, maar eerst moet de opgave ten aanzien van wonen en ecologie / natuur verzekerd zijn. Ook moet de veiligheid in ogenschouw worden genomen. In de volgende fase zal hierover meer duidelijk worden.</i></p>		Cultuurhistorie toerisme
<p>Op de inspraakdag maakte ik kennis met de heer G. de Bruyn. Hij vertelde mij over MVKV History en over de ruimte die hij per 1 oktober aanstaande moet verlaten. Hij is bezig met het verkrijgen van een vergunning voor zijn museum. Wellicht kan de gemeente hem helpen met het verkrijgen van een andere ruimte totdat de locatie Valkenburg verder is ontwikkeld. Te zijner tijd kan hij misschien een plaats krijgen op het bedrijventerrein. Want mijns inziens is</p>	<p><i>De collectie van de heer De Bruyn is ons bekend. Wij zullen onderzoeken of er plaats is voor deze collectie op het voormalige vliegveld in de nieuwe functie.</i></p>		Cultuurhistorie toerisme

<p>de historie van vliegekamp Valkenburg toch belangrijk. Of wellicht is het mogelijk de heer De Bruyn met zijn historische collectie een plek te geven dicht bij het smalspoormuseum. Die twee musea bij elkaar zouden samen een geweldige dagvullende toeristische attractie zijn!</p>			
<p>Project Locatie Valkenburg is een prachtige mogelijkheid om de Nederlandse wil en durf te toetsen over een realistische toekomst visie. Met alle resources die ons land heeft tav kennis op technologisch en planologisch terrein, moet het mogelijk zijn een gebied te creëren waar het zeer prettig is om te wonen, werken en recreëren. De kennis van onze bedrijven zoals Shell, Akzo en Philips, gekoppeld aan de kennis van onze hoge scholen zoals Delft en Twente, kunnen bijdragen om een gebied te ontwikkelen wat volledig 'self supporting' is als het gaat om energie voorziening, recycling en afvalverwerking. Een milieu technisch schoon gebied. Met huizen die speciaal daarvoor zijn gebouwd; 'self containing environments' die niet meer afhankelijk zijn van oncontroleerbare grote energiecentrales en afvalverwerkers. Leg de verantwoordelijkheid hiervoor terug bij de burger en ontlast het milieu en de bureaucratie. Het kan. Met wil en durf!</p>	<p><i>Er is door de provincie reeds een verkennende energiescan voor de locatie uitgevoerd. Daarin zijn ideeën geopperd voor duurzame energie waarbij de locatie grotendeels zelfvoorzienend zou kunnen opereren. Dat duurzaam bouwen en duurzame energie een belangrijk onderwerp wordt in de verdere planontwikkeling, staat vast. Hoe het een en ander kan worden vormgegeven, komt aan de orde bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP).</i></p>		<p>Energie en duurzaamheid</p>
<p>Ten eerste vind ik het niet kunnen dat er weer glas wordt opgeofferd voor bedrijventerrein, zeker niet met de ontwikkelingen die er zijn op het gebied van warmte- en elektriciteitslevering vanuit de glastuinbouw aan woningen. De combinatie met gesloten kassen, waarbij je zonnewarmte oogst, deze in de grond opslaat en die gebruikt om 's winters de huizen mee te verwarmen. Dit is een kans op milieugebied die je niet kan laten liggen en die niet is te realiseren in de grootschalige tuinbouwgebieden, maar die je alleen toe kan passen in "kleinschalige" glastuinbouwprojecten met aansluitende woningbouw. Dit ook omdat glas een zeer belangrijke functie heeft binnen deze gemeente en het verdwijnen van glas uit</p>	<p>Later per mail toegezegd nog eens te zullen kijken naar de glastuinbouw en energievoorziening.</p>		<p>Energie en duurzaamheid</p>

<p>de gemeente een negatieve bijdrage levert aan de sierteeltcluster zoals wij die hier hebben.</p>			
<p>Trek een fantasierijke architect aan die er iets moois van maakt met behoud van karakter. De barakken horen inmiddels bij het gebied. Uitdaging! Alstublieft!! Mijn "Waste equals food" , cradle to cradle protocol DVD, heel serieus nemen! Voorlopig geen toezeggingen doen aan projectontwikkelaars! Behalve als ze iets willen doen met het cradle to cradle principe.</p>	<p><i>Wij zijn bekend met het cradle to cradle principe, dank voor de DVD. Echter, op dit moment bevindt deze bouwmethode zich nog in een experimentele fase. Wanneer het principe wordt toegepast op één gebouw of enkele gebouwen, dan is het risico relatief beperkt. Een experiment toepassen op een woonlocatie van circa 5000 woningen, zou economisch onverstandig zijn. Wel willen wij benadrukken dat we hechten aan milieuvriendelijk bouwen en duurzaam wonen.</i></p>		<p>Energie en duurzaamheid</p>
<p>Wij beiden zijn twee huisartsen in opleiding, aan het eind van de opleiding. Graag zouden we willen meedenken over de eerste lijnszorg binnen het project locatie Valkenburg. Om meerdere redenen denken wij een waardevolle bijdrage te kunnen leveren. We zouden graag een gezondheidscentrum willen opzetten, die meerdere eerste lijnsdiensten aanbiedt. Te denken valt aan huisartsen, apothekers, fysiotherapeuten en psychologen. Maar ook hopen wij in de toekomst in te spelen op de veranderende eerste lijnszorg die door de overheid wordt aangestuurd. Denkend aan speciaal ingerichte chronische zorg, zoals diabeteszorg, COPD zorg, maar ook radiologie en specialisten op locatie. Wij zouden graag willen meedenken in een vroeg stadium over de in te richten medische zorg. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd, wachten wij op een reactie uwerzijds.</p>	<p><i>Wij staan positief tegenover uw suggestie. Op dit moment is het echter nog te vroeg om uw idee tot nadere uitwerking te laten komen. In een volgende fase, wanneer meer duidelijk is over de te realiseren voorzieningen, zullen wij graag van uw aanbod gebruik maken om mee te willen denken over de opzet van een gezondheidscentrum. Het is ons bekend dat gezondheidsvoorzieningen steeds vaker onder één dak worden gevestigd.</i></p>		<p>Gezondheids centrum</p>
<p>Wij willen graag meedenken over de te realiseren zorg voorzieningen vanuit onze expertise als apothekers in Wassenaar. Wij zijn er voorstander van om zo veel mogelijk zorgvoorzieningen op een locatie te huisvesten op een goed bereikbare plek voor de toekomstige bewoners. Naast eerstelijns zorg is het wellicht ook wenselijk om een aantal 2^e lijns gezondheidszorg voorzieningen te realiseren. Daarnaast willen wij ons inspannen om deze voorzieningen voor het milieu zo min mogelijk belastend te maken. Wij hebben reeds ervaring</p>	<p><i>Wij staan positief tegenover uw suggestie. Op dit moment is het echter nog te vroeg om uw idee tot nadere uitwerking te laten komen. In een volgende fase, wanneer meer duidelijk is over de te realiseren voorzieningen, zullen wij graag van uw aanbod gebruik maken om mee te willen denken over de opzet van een gezondheidscentrum. Het is ons bekend dat gezondheidsvoorzieningen steeds vaker onder één dak worden gevestigd.</i></p>		<p>Gezondheids centrum</p>

<p>opgedaan met het opzetten van gezondheidscentra. Graag refereren wij aan de eerder door ons ingezonden brief waarin wij onze interesse kenbaar gemaakt hebben.</p>			
<p>Ambitieuus plan. Geen discussie mogelijk over noodzaak woningbouw-recreatie, groen. Werken komt er zeer bekaaid af. Vooral de tuinbouwcluster. Van de gehele Katwijkse beroepsbevolking werkt 25% direct of indirect in de sierteeltcluster (Innovatie-ontwikkeling-vermeerdering-teelt-veiling-handel-expeditie-verkoop van sierteeltproducten). Mijn bijdrage hier gaat om de glastuinbouw. Wat zien we nu: De Woerd wordt voorgesteld om als bedrijventerrein te gaan dienen, en er wordt zelfs nog een stukje van De Zijlhoek afgehaald. De ondernemers van het glastuinbouwgebied De Zijlhoek zouden willen, in verband met hun gebied en het algemeen belang van de Sierteelt en aanvoer van FloraHolland, dat De Woerd wordt herverkaveld voor glastuinbouw en dat De Zijlhoek wordt uitgebreid naar het Zuid Westen. Dit geeft versterking van dit glastuinbouwgebied. Tevens zorgt de gemeente Katwijk dan voor haar sierteeltondernemers. Ook de telers in De Mient, welke men nu laat ver-stikken, kunnen opnieuw in De Zijlhoek starten. Ook een gemiste kans zou zijn wanneer niet zou worden nagedacht om de tuinbouw energieleverancier te laten worden voor nieuw Valkenburg. Dit kan heel goed worden opgestart in een kleinschalig glasgebied. Een grote fout zou zijn om woningen in het top-segment naast De Zijlhoek te plannen. Dit is vragen om moeilijkheden voor de toekomst. De kans dat de tuinbouw deze verliest is niet denkbeeldig. De gemeenteraad van Katwijk is "de baas" en ik hoop, mede namens de ondernemers in de glastuinbouw in De Zijlhoek, dat zij hun toezeggingen en beloften gedaan in verkiezingsprogramma's en verkiezingspropaganda gaan waarmaken. De ondernemers in de tuinbouw in De Zijlhoek</p>	<p><i>In het vigerende Streekplan Zuid-Holland West staat glastuinbouwgebied de Zijlhoek aangemerkt als transformatiegebied, hetgeen zou inhouden dat de glastuinbouw in dat gebied nu al in aanmerking zou komen voor functieverandering. In stuurgroepverband is echter afgesproken dat de Zijlhoek niet bij de ontwikkeling van de Locatie Valkenburg wordt betrokken. Dat betekent dat de Zijlhoek blijft. Overigens is er een fout in de kaart geslopen en is het niet de bedoeling de Zijlhoek te verkleinen. De Woerd heeft in dat opzicht een andere status. De glastuinbouw aldaar is ook anders van karakter dan die in de Zijlhoek. Een eventueel bedrijventerrein op de plaats van de Woerd beslaat voornamelijk 20 hectare. Mocht uiteindelijk worden besloten extra hectaren bedrijventerrein toe te voegen aan de reservering van 20 hectare, dan kan dat niet ten koste gaan van de Zijlhoek. Een eventuele uitbreiding van de glastuinbouw zal in het kader van het ISP worden onderzocht, hoewel wij ons realiseren dat er slechts binnen Valkenburg naar de Zijlhoek kan worden gekeken.</i></p>		<p>Glastuinbouw</p>

<p>hebben, met veel vertrouwen in het toenmalig gemeentebestuur heel veel geïnvesteerd in hun bedrijven en doen dat nog. Direct en indirect werken heel veel mensen in de tuinbouw in dit gebied, (schatting direct 250, indirect 1250). Deze verdienen de inzet en aandacht van het gemeentebestuur.</p>			
<p>In de stukken over het nieuw Valkenburg, mis ik de mogelijkheid van een golfbaan. Slechts weinig woorden zijn hieraan besteed. Dat staat in schril contrast met de populariteit die deze sport in het gebied geniet. Mijns inziens is het van groot belang een mogelijkheid tot uitbreiding van Rozenstein met nog eens 9 holes in de plannen op te nemen. Uitbreiding met 18 holes levert de meest ideale vorm op, maar mij is niet duidelijk of dit planologisch is in te passen. Golf is een populaire sport onder alle lagen van de Wassenaarse bevolking. Het beleid is er ook op gericht de hogere klasse, werkend in Den Haag, Leiden of verder weg, in het gebied te laten wonen. Hiertoe is het van groot belang dat de golf faciliteiten worden uitgebreid. Op dit moment is de capaciteit van Rozenstein volledig benut. Leden worden dan ook slechts met hoge uitzondering toegelaten. Een uitbreiding van 9 holes tegen de huidige Rozenstein golfclub aan ligt dan ook voor de hand. Bovendien vormt een dergelijk gebied, volledig gefinancierd door de leden, als milieu/groen buffer tussen de toekomstige bewoning in. Graag uw visie en de toezegging dat dit onderwerp op een serieuze manier in de stukken wordt opgenomen.</p>	<p><i>Het klopt dat in de ISV (nog) geen aandacht is besteed aan het aanleggen c.q. uitbreiden van een golfbaan. Wij beseffen dat de roep om golfterrein groot is, waarbij dan vooral wordt gekeken naar de Ommedijkse Polder en het Wassenaarse deel van het vliegvakterrein. In datzelfde gebied ligt de opdracht om een robuuste ecologische verbindingzone te creëren. Tegelijkertijd hebben de agrarische bedrijven, gesteund door de LTO, kenbaar gemaakt de agrarische functies daar behouden zien blijven. Ook de sportvliegverenigingen zouden graag een plaats in het gebied krijgen. In de ISV is aangegeven dat de robuuste ecologische verbindingzone vooral een gebied wordt met een beperkt recreatief medegebruik. Bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP) is het een van onze opdrachten om alle wensen met ruimtebeslag voor de Ommedijkse Polder op een rij te zetten en te zoeken naar de combinatie die het meest recht doet aan de functie van ecologische verbindingzone. Nader onderzoek is dan ook vereist. Op dit moment is er dus nog geen duidelijkheid te geven over de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van een golfterrein.</i></p>		<p>Golfbaan</p>
<p>De regio Den Haag wil graag een internationaal aantrekkelijke vestigingsplaats zijn...Nou, daar horen dan ook worldclass sportfaciliteiten bij, en Golf is zeker een van de meest beoefende sporten bij deze doelgroep. Aangezien er overal ellenlange wachtlijsten zijn en bij verschillende golfclubs zelfs een ledenstop is het een MUST dat- meest logisch - aanpalend aan Golfclub Rozenstein een 18 holes golfbaan wordt aangelegd. Voldoet dan tevens aan de eis van Wassenaar dat er een groene buffer moet</p>	<p><i>Het klopt dat in de ISV (nog) geen aandacht is besteed aan het aanleggen c.q. uitbreiden van een golfbaan. Wij beseffen dat de roep om golfterrein groot is, waarbij dan vooral wordt gekeken naar de Ommedijkse Polder en het Wassenaarse deel van het vliegvakterrein. In datzelfde gebied ligt de opdracht om een robuuste ecologische verbindingzone te creëren. Tegelijkertijd hebben de agrarische bedrijven, gesteund door de LTO, kenbaar gemaakt de agrarische functies daar behouden zien</i></p>		<p>Golfbaan</p>

<p>komen tussen de nieuwe woonlocatie en de gemeente Wassenaar.</p>	<p><i>blijven. Ook de sportvliegverenigingen zouden graag een plaats in het gebied krijgen. In de ISV is aangegeven dat de robuuste ecologische verbindingzone vooral een gebied wordt met een beperkt recreatief medegebruik. Bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP) is het een van onze opdrachten om alle wensen met ruimtebeslag voor de Ommedijkse Polder op een rij te zetten en te zoeken naar de combinatie die het meest recht doet aan de functie van ecologische verbindingzone. Nader onderzoek is dan ook vereist. Op dit moment is er dus nog geen duidelijkheid te geven over de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van een golfterrein.</i></p>		
<p>Er is in de "visie" ook ruimte gereserveerd voor sportaccommodaties. Niet duidelijk is aan welke sporten wordt gedacht en hoeveel ruimte daarvoor beschikbaar is. Wel is duidelijk dat geen rekening wordt gehouden met een golfbaan. Dat is bijzonder spijtig omdat</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In Nederland ontbreekt een wedstrijdbaan waarop belangrijke internationale toernooien gespeeld kunnen worden die veel publiek trekken. 2. De gemeente Den Haag tracht belangrijke internationale instituten en organisaties aan te trekken en ondervindt hierbij het bezwaar dat het daarbij behorende hoogwaardige personeel geen mogelijkheid tot het spelen van het golfspel kan worden geboden omdat: 3. De bestaande banen geen ruimte hebben om nieuwe leden toe te laten. 4. Golfclub Leeuwenberg moet verhuizen wegens woningbouw in haar gebied en ook de aangrenzende Golfclub Rosensteyn heeft behoefte aan uitbreiding. 	<p><i>Het klopt dat in de ISV (nog) geen aandacht is besteed aan het aanleggen c.q. uitbreiden van een golfbaan. Wij beseffen dat de roep om golfterrein groot is, waarbij dan vooral wordt gekeken naar de Ommedijkse Polder en het Wassenaarse deel van het vliegveldterrein. In datzelfde gebied ligt de opdracht om een robuuste ecologische verbindingzone te creëren. Tegelijkertijd hebben de agrarische bedrijven, gesteund door de LTO, kenbaar gemaakt de agrarische functies daar behouden zien blijven. Ook de sportvliegverenigingen zouden graag een plaats in het gebied krijgen. In de ISV is aangegeven dat de robuuste ecologische verbindingzone vooral een gebied wordt met een beperkt recreatief medegebruik. Bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP) is het een van onze opdrachten om alle wensen met ruimtebeslag voor de Ommedijkse Polder op een rij te zetten en te zoeken naar de combinatie die het meest recht doet aan de functie van ecologische verbindingzone. Nader onderzoek is dan ook vereist. Op dit moment is er dus nog geen duidelijkheid te geven over de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van een golfterrein.</i></p>		<p>Golfbaan</p>
<p>Als Valkenburger ben ik zwaar teleurgesteld in de manier waarop bebouwing en groen zijn ingetekend op de visiekaart voor de herontwikkeling van het</p>	<p><i>Het idee om een strook groen tussen de N206 en de woonlocatie vinden we een goed idee. Bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP) zal</i></p>		<p>Groene buffer Valkenburgse zijde</p>

<p>voormalig marinevliegkamp. Ik zie het als volgt: Wassenaar krijgt een groene buffer, aan de Katwijkse kant komen bossen en sportvelden, aan de Valkenburgse kant komt industrie, woningbouw (aansluitend op het oude dorp), een verbrede N206, enkele wijkontsluitingswegen naar het oude dorp toe en eventueel –als de pot nog niet leeg is- een sneltramverbinding parallel aan de N206 (want dat zal waarschijnlijk de ‘goedkoopste’ oplossing zijn). Het gevolg is, dat het nu nog groene open dorpse karakter van Valkenburg geheel verloren dreigt te gaan, want samen met de bebouwing van het Duyfrak en in de toekomst de Tjalmastrook blijft er in Valkenburg niet één weiland over.</p>	<p><i>worden bekeken of dit ruimtelijk kan worden ingepast.</i></p>		
<p>Ten tweede vind ik het jammer dat de huizen tot aan de Tjalmaweg gebouwd worden. Zo ontstaat het idee van een massale woonwijk. Wanneer er in de Tjalmastrook plaats zou zijn voor bos en bijvoorbeeld een manege (recreatie), op de zelfde manier als de dorpsweide in het plan Duyfrak is ingevoegd, ontstaat meer het idee van een eigen wijk met een eigen identiteit.</p>	<p><i>Voorts vinden wij het idee om een groene zone te creëren tussen het bestaande Valkenburg en de nieuwe woonwijk het overwegen waard. Bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan zullen de mogelijkheden op dit punt nader worden bekeken.</i></p>		Groene buffer Valkenburgse zijde
<p>Valkenburg bestaande gedeelte slipt dicht. Dit moet stoppen. Er is niet landelijks meer aan na de uitvoering van de huidige bouwactiviteiten. Gemeente schaam je.... Zorg voor bos en grote groenbuffer tussen nieuw te ontwikkelen plan vliegveld en valkenburg aan de rijn.</p>	<p><i>De suggestie om tussen het huidige Valkenburg en de nieuwe woonlocatie een groene zone te realiseren zal in de volgende fase nader worden bekeken.</i></p>		Groene buffer Valkenburgse zijde
<p>Voor de Mient Kooltuin moet meer duidelijkheid komen, niet afwachten hoe het gebruik zich gaat ontwikkelen, dat geeft voor alle gebruikers te veel onduidelijkheid.</p>	<p><i>Komt in de volgende fase aan de orde.</i></p>		Mient Kooltuin

<p><u>Buffer ook ecologisch te smal</u> Om een nog een beetje volwaardige bufferzone tussen de bebouwde gebieden van Nw-Valkenburg en Wassenaar-Weteringpark te krijgen zou een breedte van minimaal 1500 m nodig zijn, t.w. een verdubbeling van de huidige breedte (de door b. en w. van Wassenaar recent (1mei07) genoemde lijn van de Pan van Persijn tot aan de zuidkant van het Valk. Meer is te grof en geeft onvoldoende zekerheid voor een volwaardige breedte). Bovendien moet de buffer zo breed zijn omdat iedereen (incl. de project/stuurgroep en de ISV) ervan overtuigd is dat er een goed werkende ecologische verbindingzone tussen de duinen en de Papenwegse/Duivenvoordse Polder (en uiteindelijk het Groene Hart) moet komen. Zo'n doorlopende ecologische verbindingzone tussen de duinen en het Groene Hart is in heel Zuid-Holland maar op één plek, n.l. hier, mogelijk! En een strook(je) met een breedte van ca 600-700 m bij Weteringpark (en nog minder verderop bij de Rijkstraatweg) is dan een lachertje.</p>	<p><u>Buffer ook ecologisch te smal</u> <i>De eisen die aan de ecologische verbindingzone worden gesteld, zullen in de volgende fase van de planontwikkeling worden uitgewerkt. Volgens deskundige ecologen en landschapsontwerpers, die bij de totstandkoming van de ISV zijn betrokken, is een breedte van 500 meter vooralsnog een goed uitgangspunt en kan de verbindingzone daadwerkelijk zijn functie uitoefenen. Wel maken wij ons zorgen over de druk op het gedeelte Maaldrift, waar sprake is van een meervoudige ruimteclaim. In paragraaf 1.7 is dit onderwerp dan ook aangemerkt als discussiepunt.</i></p>		<p>Ommedijkse Polder</p>
<p>Hierbij willen wij bezwaar maken over de toekomstplannen van het Vliegkamp Valkenburg. Omdat ons bedrijf ons inziens in het gebied gelegen is zouden wij het op prijs stellen, gezien de belangen voor ons bedrijf, optimaal geïnformeerd te worden omtrent de toekomstige plannen.</p>	<p><i>Dat uw bedrijf in het gebied is gelegen, wil nog niet per definitie zeggen dat het er niet kan blijven voortbestaan in de nieuwe situatie. Wij merken wel een grote behoefte aan informatie en overleg bij de bewoners van de gebieden rondom het vliegveld en binnen het plangebied. Bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP) is overleg met u een nadrukkelijk aandachtspunt. Wij verwachten in het najaar met u om de tafel te kunnen gaan zitten voor overleg en informatieuitwisseling.</i></p>		<p>Ommedijkse Polder huidige bewoners</p>
<p>In de krant "de Wassenaarder" van 6 juni lazen wij het bericht over de plannen van locatie Valkenburg. Naar aanleiding daarvan, dit schrijven. Wij vinden het raar dat wij geen schriftelijk bericht vooraf hebben gekregen van de gemeente Wassenaar, over de plannen van het Oostdorp. Uit de krant halen wij de informatie dat de Oostdorperweg bos wordt. Terwijl wij een bedrijf en woning in dat gebied hebben. Deze plannen brengen veel schade voor ons mee.</p>	<p><i>Dat uw bedrijf in het gebied is gelegen, wil nog niet per definitie zeggen dat het er niet kan blijven voortbestaan in de nieuwe situatie. Wij merken wel een grote behoefte aan informatie en overleg bij de bewoners van de gebieden rondom het vliegveld en binnen het plangebied. Bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP) is overleg met u een nadrukkelijk aandachtspunt. Wij verwachten in het najaar met u om de tafel te kunnen gaan zitten voor overleg en informatieuitwisseling.</i></p>		<p>Ommedijkse Polder huidige bewoners</p>

<p>De noordkant van Wassenaar heeft enige jaren geleden een bijna 10-jaar durende bestemmingsplanwijziging achter de rug. Dit bestemmingsplan was nog gebaseerd op het behoud van vliegveld Valkenburg. Binnen een jaar na de vaststelling kwam het besluit dat vliegveld Valkenburg dicht zou gaan. Bespaar de betrokkenen, die nu weer in een bestemmingsplanwijziging gaan komen, opnieuw een lange periode van onzekerheid. Met ons perceel aan de Ruigelaan doen wij opnieuw mee. Wij zouden graag duidelijkheid krijgen over de mogelijkheden die er zijn om de huidige bedrijfsbestemming met vrachtverkeer om te zetten in een recreatieve bedrijfsbestemming die past in het nieuwe gebied. Daartoe zou interimbeleid opgesteld moeten worden, die het mogelijk gaat maken in het gebied te anticiperen op de toekomstige inrichting, die na de volgende stap het ISP, definitief wordt. Ideeën genoeg om het terrein anders in te vullen, graag aan tafel met stuurgroep en/of gemeente Wassenaar. Zodat we niet weer jarenlang in onzekerheid blijven. De huidige bestemming benutten is namelijk vragen om toekomstige problemen.</p>	<p><i>Dat uw perceel in het gebied is gelegen, wil nog niet per definitie zeggen dat het er niet kan blijven voortbestaan in de nieuwe situatie. Wij merken wel een grote behoefte aan informatie en overleg bij de bewoners van de gebieden rondom het vliegveld en binnen het plangebied. Bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP) is overleg met u een nadrukkelijk aandachtspunt. Wij verwachten in het najaar met u om de tafel te kunnen gaan zitten voor overleg en informatieuitwisseling.</i></p>		<p>Ommedijkse Polder huidige bewoners</p>
<p>In de Wassenaarder van woensdag 6 juni zie ik tot mijn grote verbazing in een advertentie voor de inspraak- en informatiedag betreffende de herontwikkeling van voormalig marinevliegveld Valkenburg, dat over mijn bloembollenkwekerij een bos geprojecteerd is. Zoals U begrijpt vind ik het bijzonder onaangenaam om dit te moeten vernemen uit de krant. Gaarne wens ik overleg met de bedenkers en verantwoordelijken van dit voorstel om de consequenties in kaart te kunnen brengen. Adviseurs en rechtsbijstand zijn inmiddels ingeschakeld om verdere schade te kunnen beperken.</p>	<p><i>Dat uw bedrijf in het gebied is gelegen, wil nog niet per definitie zeggen dat het er niet kan blijven voortbestaan in de nieuwe situatie. Wij onderschrijven de grote behoefte aan informatie en overleg bij de bewoners van de gebieden rondom het vliegveld en binnen het plangebied. Bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP) is overleg met u een nadrukkelijk aandachtspunt. Wij verwachten in het najaar met u om de tafel te kunnen gaan zitten voor overleg en informatieuitwisseling.</i></p>		<p>Ommedijkse Polder huidige bewoners</p>
<p>Ik wil graag in gesprek komen met de stuurgroep Locatie Valkenburg of de Katwijkse leden daarvan. Het gaat om het realiseren van een hippisch centrum aan de Kooltuinweg of aan de zuidkant van de Mient</p>	<p><i>De stuurgroep Locatie Valkenburg in het algemeen en de gemeente Katwijk in het bijzonder, is zich bewust van de behoefte aan hippische activiteiten binnen het plangebied. Katwijk heeft een opgave te</i></p>		<p>Paardensport</p>

<p>Kooltuin. Graag wil ik daarbij de collega's in de Katwijkse paardensport betrekken. Je moet samen optrekken om de toekomst van de paardensport zeker te stellen! Maak daar nu werk van. Er zijn verschillende mensen / bedrijven los van elkaar aan het investeren, terwijl bij een meer geclusterde paardensport die zelfde investeringen veel beter kunnen worden benut.</p>	<p><i>vervullen als het gaat om uitplaatsing van enkele hippische bedrijven elders in de gemeente. De Mient / Kooltuin lijkt vooralsnog het meest geschikt voor de vestiging of uitbreiding van die functie. Een en ander moet in de volgende fase verder worden uitgewerkt, uiteraard met bijdragen van specifiek belangstellenden voor dit onderwerp.</i></p>		
<p>Graag zou ik in de Mient Kooltuin een aantal recreatiewoningen zien verrijzen. Dat missen we nog in Katwijk. Je hebt er een prachtige omgeving en het is goed voor de economie van Katwijk, het toerisme in en rond Katwijk en goed voor de gemeente. Eigenlijk is het goed voor iedereen!</p>	<p><i>In principe wordt er niet gebouwd in de Mient Kooltuin. Dat gebied is vooral bedoeld voor recreatieve functies anders dan woonfuncties. Te denken valt aan sportvelden en wandel- en fietsroutes. Wellicht is uw suggestie er wel één om in gedachte te houden en mee te nemen bij het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP). Wellicht is er een plaats op de locatie die zich goed blijkt te lenen voor de situering van een kleinschalig bungalowpark.</i></p>		Recreatie woningen
<p>Vergeet het toeristische aspect niet! Bij het Valkenburgse Meer rijdt de stoomtrein. Het lijkt mij een goed idee om deze stoomtrein beter in te zetten voor het toerisme in Katwijk. Als er een stoomtreinlijn wordt aangelegd vanaf het Valkenburgse Meer naar het duingebied en dus naar het strand. Zodoende komt een extra verbinding naar de kust tot stand op een milieuvriendelijke manier (in relatie tot autoverkeer). Daarnaast wordt zo het strand richting Wassenaar beter gebruikt. In de zomermaanden wordt het stuk strand richting Wassenaar nauwelijks gebruikt, met als gevolg dat ter hoogte van de bebouwde kom van Katwijk het strand zeer druk bevolkt is. Met de stoomtrein naar strand, is het geen prachtig idee? Graag verneem ik de mening van de gemeente Katwijk hierover.</p>	<p><i>Wij staan positief tegenover het idee om het smalspoor in de nieuwe situatie beter te benutten voor toeristische doeleinden. Een en ander moet uiteraard in volgende fasen nader worden uitgewerkt. Of een route naar de duinen ook leidt tot een gelijkmatiger verdeling van het gebruik van het Katwijkse en Wassenaarse strand, hangt niet alleen af van de verbinding er naartoe. Het heeft ook te maken met de ter plaatse beschikbare faciliteiten als parkeerterrein, strandhuisjesverhuur en horeca.</i></p>		Toerisme
<p>In de ontwikkeling van vliegveld Valkenburg zou rekening gehouden moeten worden met een doelgroep die in veel gevallen tussen wal en schip valt: jonge, chronisch zieke ondernemers. Mensen die op jonge leeftijd geconfronteerd werden met een blijvende ziekte en daardoor continue beperkingen ondervinden. Maar die toch zo ondernemend zijn om</p>	<p><i>In de visie wordt rekening gehouden met 30% sociale woningen, waarvan tweederde gedeelte huur en eenderde gedeelte koop. Voorbeeld: uitgaande van 4500 woningen in totaal (5000 woningen minus 500 woningen in het internationale topmilieu) komt dat neer op de bouw van 1350 sociale woningen, waarvan 450 sociale koopwoningen. Om te bezien of</i></p>		Wonen

<p>een bedrijf te starten en te draaien. Een eigen kantoor, verder van huis, is vanwege de fluctuerende aard van veel chronische aandoeningen en het frequent medicijngebruik, geen optie. Thuiswerken is ook niet ideaal. Nu werden er in het verleden bij elk grootschalig project een aantal sociale koopwoningen gebouwd. Is het geen idee om voor deze doelgroep betaalbare sociale koopwoningen te bouwen met aparte kantoorruimte?! Zodoende kunnen arbeidsgehandicapte ondernemers, vaak eenmanszaken, toch goed functioneren. Dus ons credo voor de bebouwing van Valkenburg is: Bouw ook sociale koopwoningen met kantoorruimte!</p>	<p><i>een aantal woningen in deze categorie ingezet kunnen worden voor de door u beoogde doelgroep, zou allereerst de keuze gemaakt moeten worden dat er binnen de woonwijk ook bedrijvigheid kan worden gevestigd (in een lichte milieucategorie) en moeten er cijfers bekend zijn over de behoefte aan sociale koopwoningen met bedrijfsruimte. Dergelijke behoeftecijfers maken voor zover ons bekend geen deel uit van de reeds bestaande onderzoeken van het Ministerie van VROM of van regionale onderzoeken. Dat zou betekenen dat een dergelijk onderzoek vanuit de locatie zou moeten plaatsvinden. De vraag is of dat praktisch haalbaar is. Wij sluiten de mogelijkheid dus niet uit.</i></p>		
<p>Suggesties: Houd het kleinschalig, met bosachtige natuur en vooral ruime, betaalbare seniorenwoningen met voorzieningen (d.a. buurtsupermarkt) afgewisseld met enige eengezinswoningen.</p>	<p><i>Het realiseren van seniorenwoningen behoort tot een van de keuzen die bij het opstellen van het Integrale Structuur Plan gemaakt moeten worden.</i></p>		Wonen
<p>Wij verzoeken u in ruime mate rekening te houden met de bouw van seniorenwoningen met tenminste drie kamers. Belangrijk is dat deze woningen gesitueerd worden in de buurt van winkels, haltes openbaar vervoer e.d. T.z.t. stellen wij overleg met de SARK zeer op prijs.</p>	<p><i>Het realiseren van seniorenwoningen behoort tot een van de keuzen die bij het opstellen van het Integrale Structuur Plan gemaakt moeten worden. Om te komen tot die keuze, stellen wij de meningen en bijdragen van belangenorganisaties zoals de SARK zeer op prijs.</i></p>		Wonen
<p>Zichtlijnen zijn op papier duidelijk, maar ik hoor van bewoners dat zij het niet echt beleven, hoe kunnen wij deze accenten versterken?</p>	<p><i>Wellicht is het goed om in een volgende fase driedimensionale visualisaties van de voorgestelde zichtbanen te maken, zodat beter te zien is wat ze betekenen voor de beleving.</i></p>		Zichtlijnen
<p>Ontwikkeling van het oude vliegveld dient tevens de bouw van een zweefvliegveld in te houden.</p>	<p><i>Of en zo ja onder welke voorwaarden er plaats is voor een zweefvlieglocatie, komt in de volgende fase nader aan de orde.</i></p>		Zweefvliegers
<p>Waarom is er tot heden na het indienen van vragen op de inspraakavonden nog steeds niet gereageerd op de vragen, hoe en wat gaat er met de modelvliegclubs welke nu vliegen op Valkenburg met hun terrein gebeuren. De gemeente Valkenburg heeft in het verleden aan de vliegclubs alle medewerking toegezegd, ook aan Model Vlieg Klub Valkenburg oftewel M.V.K.V. Tot nu toe is geen van de clubs betrokken bij de plannen. Persoonlijk vind ik een</p>	<p><i>Uw standpunt is ons bekend (dit hebt u tevens verwoord in een gesprek met de projectleider) en hebben kennis genomen van uw bijdragen. Wij sluiten een voortzetting van de recreatieve vliegsport niet uit, zoals u in de ISV kunt lezen. Of de functie daadwerkelijk kan worden voortgezet en zo ja onder welke voorwaarden, moet nader worden bekeken in de volgende fase wanneer het Integraal Structuur Plan wordt opgesteld. Overigens staat het u vrij om</i></p>		Zweefvliegers

<p>gestelde vraag zonder antwoord of gesprek geen gestelde vraag en dus geen inspraak. Graag zouden wij met de gemeenteraad en wethouders een gesprek hebben, om een invulling van onze belangen te bespreken.</p>	<p><i>in contact te treden met de gemeenteraad.</i></p>		
--	---	--	--