

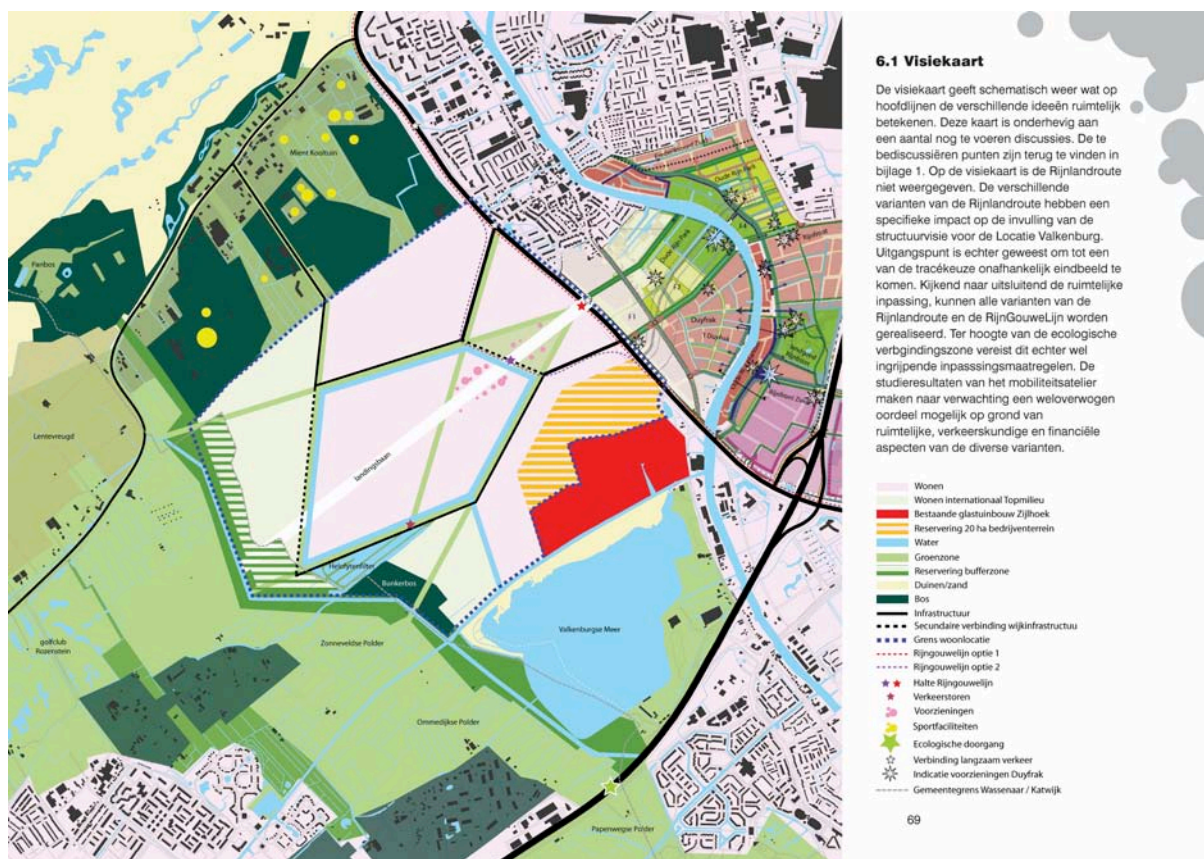
PROJECT LOCATIE



Valkenburg

Publiekssamenvatting Integrale Structuur Visie (ISV)

De Integrale Structuur Visie (ISV) Locatie Valkenburg is een document waarin op hoofdlijnen de ambitie staat verwoord die de stuurgroep Locatie Valkenburg voor ogen heeft voor de ontwikkeling van het voormalig Marinevliegveld Valkenburg. De ISV is een vertaling van het programma van uitgangspunten, dat in medio 2006 door gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar is vastgesteld. Bij de nadere uitwerking in een structuurplan en vervolgens bestemmingsplannen is de ISV de belangrijkste leidraad. De ISV geeft handreikingen om een hoog ambitieniveau te verwezenlijken. Het is de bedoeling dat Nieuw-Valkenburg, zoals de werktitel van het gebied luidt, een plaats wordt waar met veel plezier gewoond, gerecreëerd, gesport en van de natuur genoten kan worden. Met respect voor het verleden van de plaats.



Project Locatie Valkenburg – Postbus 589 – 2220 AN Katwijk
www.locatievalkenburg.nl

Projectbureau:
Linda van den Berg – T 071-4019476 – M 06-51333662 – E info@locatievalkenburg.nl

Wat blijft?

Wanneer een van de uitgangspunten is dat de herontwikkeling van het gebied respect toont voor het verleden van de plaats, dan scheidt dat een (inspannings)verplichting. De stuurgroep wil de volgende elementen in het gebied behouden en inpassen in de nieuwe situatie:

- Wassenaarse Watering
- Zijlwatering
- Valkenburgse Watering
- Kleine Watering
- Bunkerbos
- Tankgracht
- Bomenwal
- Helofytenfilter
- Landingsbaan
- Verkeerstoren



De pijlers van de visie

De ISV is gestoeld op vier pijlers: Landschap en water, verbindingen, topklasse inrichting openbare ruimte, menging en diversiteit.

Landschap en water: twee grote groene buffers



De Locatie Valkenburg kent twee grote groene buffers, die elk hun eigen inrichting en functies moeten krijgen.

Zo is de Ommedijkse Polder aan Wassenaarse zijde vooral een ruime groene buffer, die een ecologische verbinding vormt tussen de duinen en het Groene Hart. Beperkt recreatief medegebruik is mogelijk.

De Mient/Kooltuin aan Katwijkse zijde is vooral een kleinschalig landschap met sport- en recreatiefaciliteiten. Het recreatief medegebruik vormt een aanvulling op de reeds aanwezige recreatieve mogelijkheden in de omgeving (strand en duinen).

Ommedijkse Polder

Project Locatie Valkenburg – Postbus 589 – 2220 AN Katwijk
www.locatievalkenburg.nl

Projectbureau:
Linda van den Berg – T 071-4019476 – M 06-51333662 – E info@locatievalkenburg.nl

De Ommedijkse Polder fungeert als ruime groene buffer tussen de huidige bebouwing van Wassenaar en de nieuwe wijk. De openheid en vlakke ligging blijven in essentie behouden als kenmerken van het strandwallenlandschap en het duingebied. De groene buffer wordt bepaald door twee landschappelijke lijnen, namelijk de tankgracht en de ecologische verbindingszone. De tankgrachtzone wordt ingericht als overgangsgebied tussen het stedelijk gebied en het agrarische landschap van de Ommedijksepolder. De ecologische verbindingszone verbindt natuurontwikkelingsgebied Lentevreugd via Maaldrift met de Duivenvoorde-corridor en vervolgens het Groene Hart. Voor deze zone wordt onderzocht op welke wijze recreatieve en ecologische verbindingen kunnen worden aangelegd en hoe het kwelwater uit de duinen kan worden benut.

Mient Kooltuin

De Mient Kooltuin wordt ingericht als kleinschalig landschap met klein gebieden, die worden begrensd door bomenrijen en –groepen, zodat de gebruikers ervan een grote mate van rust ervaren. Het gebied wordt ingericht met recreatief groen. De recreatiedruk vanuit de omgeving kan worden opgevangen door de recreatieve uitlopmogelijkheden van het gebied te vergroten. Voornamelijk worden de huidige tuinbouwbedrijven in het gebied ingepast. Op de lange termijn kan het gebied op ontspannen wijze veranderen in een groen gebied met het accent op recreatieve functies.



Water

Bij de aanleg van het watersysteem in de nieuwe situatie speelt het kwelwater uit de duinen een belangrijke rol. Dit water is van een uitzonderlijk hoge kwaliteit en kan een bijdrage leveren aan de ecologische waarde van het hele gebied in het algemeen en de ecologische verbindingszone in het bijzonder.

Het watersysteem in met name de Mient Kooltuin, de Ommedijksepolder en de binnenduinrand zal zodanig worden geïsoleerd, dat in die gebieden uitsluitend kwelwater uit de duinen wordt benut.

In de woonlocatie komt een groter waterelement. Ook hier zal worden geprobeerd om zo weinig mogelijk gebiedsvreemd water binnen te laten.

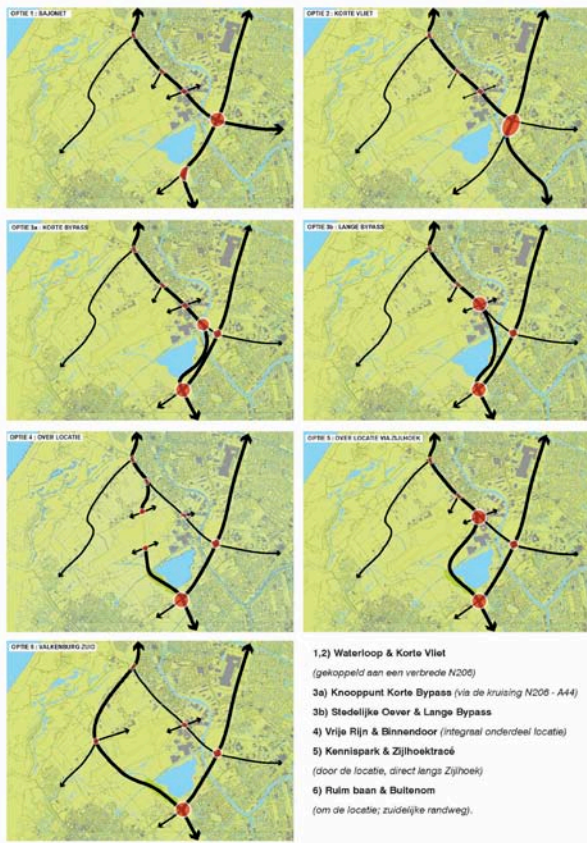
Verbindingen / infrastructuur

Een ander kenmerk van de Locatie Valkenburg is het feit dat er in meerdere opzichten verbindingen tot stand kunnen komen. Niet alleen gaat het dan om belangrijke verbindingen in de weginfrastructuur (bovenplanse infra en wijkontsluiting) maar ook OV en verbindingen voor de bewoners van de nieuwe woonwijk naar het omliggende landschap en het huidige Valkenburg en Katwijk.

Bovenplanse infrastructuur

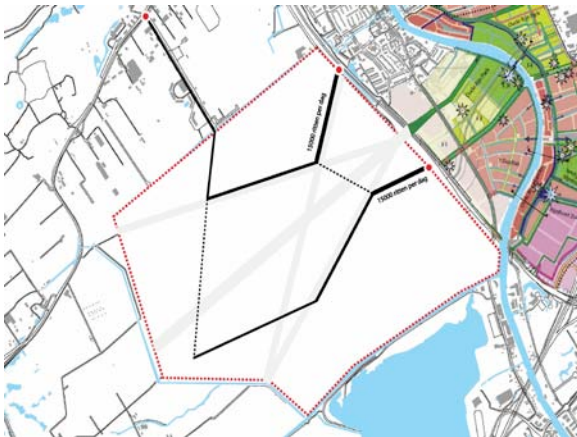
Project Locatie Valkenburg – Postbus 589 – 2220 AN Katwijk
www.locatievalkenburg.nl

Projectbureau:
 Linda van den Berg – T 071-4019476 – M 06-51333662 – E info@locatievalkenburg.nl



Voor wat betreft de bovenplanse infrastructuur wordt rekening gehouden met twee varianten van de RijnGouweLijn-West en diverse varianten van de Rijnlandroute. Deze varianten zijn alle in de ISV gemeld en van schetstekeningen voorzien. De stuurgroep Locatie Valkenburg levert een bijdrage aan de voorbereiding op de besluitvorming rond de RijnGouweLijn en de Rijnlandroute. De uiteindelijke definitieve tracékeuzen worden op provinciaal en eventueel rijksniveau gemaakt.

Wijkontsluiting



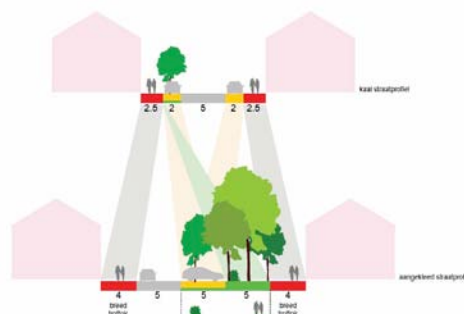
De wijkontsluiting kent twee aansluitingen op de N206 en een verbinding met de huidige toegangsweg van het voormalige marinevliegveld, aansluitend op de N441. In de woonlocatie wordt een ringstructuur aangelegd, die beperkt toegankelijk is, zodat de meest logische routes ervoor zorgen dat de drie hoofdontsluitingen zo gelijk mogelijk worden belast. Daarnaast krijgt het gebied een fijnmazig netwerk van fiets- en wandelpaden aangelegd. Daarvan kunnen niet alleen bewoners, maar ook bezoekers en recreanten gebruik maken.

Topklasse inrichting openbare ruimte

Project Locatie Valkenburg – Postbus 589 – 2220 AN Katwijk
www.locatievalkenburg.nl

Projectbureau:
 Linda van den Berg – T 071-4019476 – M 06-51333662 – E info@locatievalkenburg.nl

De hoge ambitie van de locatie wordt mede vormgegeven door de inrichting van de openbare ruimte. Groen in wijken en straten, specifieke parkeeroplossingen, alsmede de waterstructuur die door de locatie gaat, zijn daarbij bepalende elementen. Royale straatprofielen behoren daar eveneens toe. In financiële zin is met deze hoogwaardige inrichting rekening gehouden.

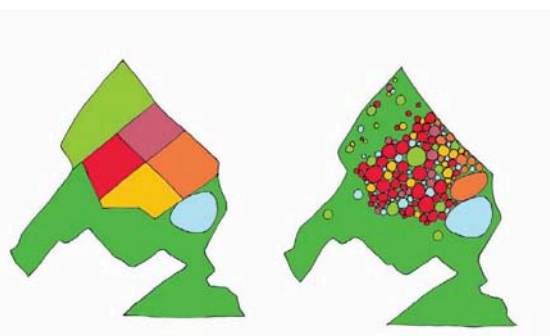


Zichtlijnen als oriëntatiepunten

In de openbare ruimte krijgen verschillende zichtlijnen een plaats. Deze geven zoveel mogelijk zicht vanuit de woonlocatie op het omringende landschap of vanuit de nabije omgeving op markante plaatsen in het gebied. Niet alleen fungeren de open lijnen als oriëntatiepunt, ook herinneren zij aan de openheid van het gebied.



Menging en diversiteit



De Vinex-periode werd gekenmerkt door gesegmenteerde indeling van de woonmilieus. Bij de Locatie Valkenburg streven we naar een gemengde structuur, waarbij diverse woningcategorieën zoveel mogelijk verspreid in de locatie voorkomen. Een uitzondering daarop vormen de 500 woningen in het topmilieu. Deze worden ondergebracht in twee clusters die onderling met elkaar verbonden zijn.

Discussiepunten In de Integrale Structuur Visie worden de hoofdlijnen van de plannen gepresenteerd. Er resteren nog een aantal discussiepunten. Dit zijn de grens van de bebouwing, de ruimteclaims ten zuiden van het Valkenburgse Meer en de aard en omvang van het bedrijventerrein. Deze discussiepunten zullen in de volgende fase worden afgerond en opgenomen in het Integraal Structuur Plan (ISP). Ook de besluitvorming over de infrastructuur (Rijnlandroute en RijnGouweLijn-West) moet nog plaatsvinden.