

## **Aanvullende kaders van de gemeente Katwijk bij het project Locatie Valkenburg**

1. Bij aanvang van de woningbouw dient aan de hand van een organisch groeiplan tegelijkertijd te worden gebouwd aan de sociale structuur en identiteit van de zesde kern van de gemeente Katwijk, Nieuw Valkenburg.
2. De hoofdinfrastructuur moet gereed zijn en moet op de toekomst zijn berekend, voordat de eerste woningen worden opgeleverd.
3. Nadrukkelijk is aandacht nodig voor het aspect recreatie bij de ontwikkeling van de locatie.
4. De organische ontwikkeling van de locatie aan de hand van cultuurhistorische elementen en ondergrond meer maatgevend is dan het gebruik van zichtlijnen.
5. Op de locatie mogen niet meer dan 5000 woningen worden gebouwd, inclusief de woningen in het topmilieu, waarbij wordt voldaan aan de kaders gesteld in het Woningmarktonderzoeksrapport internationaal topmilieu.
6. Versterking van de glastuinbouw door uitbreiding van De Zijlhoek/De Woerd is noodzakelijk om de werkgelegenheid van Katwijk en de regio in die sector ook in de toekomst te kunnen waarborgen.
7. Indien de noodzaak van een bedrijventerrein is aangetoond wordt niet meer dan 20 hectare van de ruimte hiervoor benut.
8. Voor de grens van de bebouwing ligt de voorkeur bij het gebruik maken van de natuurlijke grenzen.
9. De ontwikkeling van de locatie wordt uitgevoerd aan de hand van een ambitieus energie- en duurzaamheidsbeleid.